



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

13 лютого 2026 року

Теофіполь

№34-64/2026

Про встановлення умов проведення земельних торгів у формі аукціону з передачі в оренду земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в селі Кунча

З метою проведення нових земельних торгів з набуття права оренди земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в селі Кунча, враховуючи індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2025 рік, відповідно до статей 12, 122, 134-139 Земельного кодексу України, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Виставити лотом № 1 на земельні торги у формі електронного аукціону право оренди земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 6824783200:03:004:0024, площею 2,7500 га, цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (земельні угіддя – землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами), яка розташована в межах населеного пункту села Кунча Хмельницького району Хмельницької області.

2. Встановити наступні умови земельних торгів за лотом № 1:

- 2.1. нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 116460,62 гривень;
- 2.2. строк користування землею – 7 років;
- 2.3. стартова ціна лота (розмір річної орендної плати) – 12 відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 13975,27 гривень;
- 2.4. мінімальний крок торгів (1 відсоток від стартової ціни лота) – 139,75 гривень;
- 2.5. розмір реєстраційного внеску за лотом – 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

2.6. розмір гарантійного внеску (30 відсотків стартового розміру річної орендної плати) – 4192,58 гривень;

2.7. сума витрат на підготовку лота до продажу, що підлягає сплаті переможцем земельних торгів – 5000 гривень.

3. Затвердити проєкт договору оренди землі, який пропонується укласти переможцю земельних торгів, згідно додатку.

4. Визначити період проведення земельних торгів не пізніше 90 днів з дня прийняття цього рішення.

5. Уповноважити селищного голову Тененева М.М. або іншу посадову особу, уповноважену згідно з розподілом функціональних обов'язків селищного голови у разі його відсутності, на підписання протоколу земельних торгів в електронному (паперовому) вигляді та укладення договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Віктор Стецюк).

Селищний голова



Михайло ТЕНЕНЕВ