



**Теофіпольська селищна рада  
Хмельницького району  
Хмельницької області  
восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

13 лютого 2026 року

Теофіполь

№31-64/2026

**Про розірвання договору  
оренди землі в комплексі з  
розташованим на ній водним  
об'єктом**

Розглянувши заяву орендаря Запальського В.С. про розірвання договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом за згодою сторін, враховуючи відсутність заборгованості зі сплати орендарем орендної плати, дійшовши згоди на дострокове розірвання договору, керуючись статтями 12, 122 Земельного кодексу України, статтями 31, 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати за взаємною згодою сторін договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом № 345 від 30 липня 2024 року, укладений між Теофіпольською селищною радою та Запальським Віталієм Станіславовичем, номер запису про реєстрацію права оренди у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – 56263593 від 12 серпня 2024 року, об'єкти оренди: земельна ділянка з кадастровим номером 6824780200:03:013:0001 площею 7,2575 га, цільове призначення: 10.07 Для рибогосподарських потреб, яка розташована за межами населеного пункту села Бережинці на території Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області, та водний об'єкт – ставок площею водного дзеркала 5,9195 га, об'ємом 64,8 тис. куб. м (при нормальному підпірному рівні).

2. Зобов'язати Запальського Віталія Станіславовича провести повний розрахунок по орендній платі за користування земельною ділянкою за період дії договору оренди.

3. Уповноважити селищного голову Тененева Михайла Михайловича або іншу посадову особу, уповноважену відповідно до розподілу функціональних обов'язків, укласти з Запальським Віталієм Станіславовичем угоду про розірвання договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, згідно з цим рішенням, після повного розрахунку по орендній платі.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Віктор Стецюк).

Селищний голова



Михайло ТЕНЕНЕВ