



**Теопільська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

05 грудня 2025 року

Теопіль

№27-62/2025

**Про передачу в оренду
земельних ділянок**

Розглянувши клопотання власників нерухомого майна (будівлі колишнього ресторану) Хмельницької обласної спілки споживчих товариств, споживчого товариства «Карабіївське», Шпиці Р.О., Дідур М.В., Сивак Ю.П., заяви громадян Дячка А.Л., Базалійської Л.В., голови ФГ «Рада» Квятківського А.І. про передачу в оренду земельних ділянок з пропозицією часток внесення орендної плати для кожного співорендаря та подану документацію із землеустрою, розроблену ФОП Параїл О.М., відповідно до статей 12, 93, 120, 122-124, частини 2 статті 134, статті 186 Земельного кодексу України, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду Хмельницькій обласній спілці споживчих товариств, Споживчому товариству «Карабіївське», Шпиці Роману Олексійовичу, Дідур Марії Вікторівні, Сивак Юлії Петрівні терміном на 10 (десять) років земельну ділянку комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07) загальною площею 0,1226 га, кадастровий номер 6824755100:01:003:0409, яка розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, селище Теопіль, вул. Б Хмельницького. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 10 (десять) відсотків від її нормативної грошової оцінки зі сплатою у частках для співорендарів:

Хмельницька обласна спілка споживчих товариств – 44,98 відсотки суми річної орендної плати;

Споживче товариство «Карабіївське» – 6,63 відсотки суми річної орендної плати;

Шпиця Роман Олексійович – 39,48 відсотки суми річної орендної плати;

Дідур Марія Вікторівна – 6,99 відсотки суми річної орендної плати;

Сивак Юлія Петрівна – 1,92 відсотки суми річної орендної плати.

2. Передати в оренду громадянину Дячку Артему Леонідовичу, терміном на 10 (десять) років земельну ділянку комунальної власності 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, площею 0,0400 га, кадастровий номер 6824782000:01:003:0131, яка розташована за адресою: вул. Шевченка, 8-Б, с. Гальчинці Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від її нормативної грошової оцінки.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Базалійській Ларисі Віталіївні із земель комунальної власності 01.08 Для сінокошіння та випасання худоби, площею 0,4221 га, кадастровий номер 6824787000:03:010:0004, яка розташована за межами населеного пункту с. Шибена Хмельницького району Хмельницької області.

4. Передати в оренду громадянці Базалійській Ларисі Віталіївні, терміном на 7 (сім) років земельну ділянку комунальної власності 01.08 Для сінокошіння та випасання худоби, площею 0,4221 га, кадастровий номер 6824787000:03:010:0004, яка розташована за межами населеного пункту с. Шибена Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 10 (десять) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

5. Передати в оренду фермерському господарству «Рада», терміном на 15 (п'ятнадцять) років земельну ділянку комунальної власності 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,2301 га, кадастровий номер 6824755100:01:005:0340, яка розташована за адресою: вул. Перемоги, 2-А, с-ще Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

6. Доручити селищному голові Тененеву М.М. або іншій, уповноваженій згідно з розподілом функціональних обов'язків селищного голови, посадовій особі укласти договори оренди землі відповідно до цього рішення.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Віктор Стецюк).

Селищний голова



Михайло ТЕНЕНЕВ