



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

07 листопада 2025 року

Теофіполь

№29-61/2025

Про встановлення умов проведення земельних торгів у формі аукціону з передачі в оренду земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в селі Кунча

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в с.Кунча, розроблений ФОП Параїл О.М. у 2025 році, з метою розвитку місцевої економіки, забезпечення надходжень коштів до селищного бюджету як плати за використання земель комунальної власності, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», статей 12, 122, 134-139, 186 Земельного кодексу України, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), яка розташована: с.Кунча, Хмельницького району Хмельницької області, кадастровий номер 6824783200:03:004:0024, площею 2,7500 га.

2. Виставити лотом № 10 на земельні торги у формі електронного аукціону право оренди земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 6824783200:03:004:0024, площею 2,7500 га, цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (земельні угіддя – землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами), яка розташована в межах населеного пункту села Кунча Хмельницького району Хмельницької області.

3. Встановити наступні умови земельних торгів за лотом № 10:

3.1. нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 107841,96 гривень;

- 3.2. строк користування землею – 7 років;
- 3.3. стартова ціна лота (розмір річної орендної плати) – 12 відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 12941,04 гривень;
- 3.4. мінімальний крок торгів (1 відсоток від стартової ціни лота) – 129,41 гривень;
- 3.5. розмір реєстраційного внеску за лотом – 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;
- 3.6. розмір гарантійного внеску (30 відсотків стартового розміру річної орендної плати) – 3882,31 гривень;
- 3.7. сума витрат на підготовку лота до продажу, що підлягає сплаті переможцем земельних торгів – 5000 гривень.
4. Затвердити проєкт договору оренди землі, який пропонується укласти переможцю земельних торгів, згідно додатку.
5. Визначити період проведення земельних торгів не пізніше 90 днів з дня прийняття цього рішення.
6. Уповноважити селищного голову Тененева М.М. або іншу посадову особу, уповноважену згідно з розподілом функціональних обов'язків селищного голови у разі його відсутності, на підписання протоколу земельних торгів в електронному (паперовому) вигляді та укладення договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Віктор Стецюк).

Селищний голова



Михайло ТЕНЕНЕВ