



**Теофіпольська селищна рада**  
**Хмельницького району**  
**Хмельницької області**  
**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

07 листопада 2025 року

Теофіполь

№19-61/2025

**Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на які поширюється право сервітуту**

Розглянуто заяви громадян Романовського С.М., Крестової В.А., Стецюка О.І., подані технічні документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розміщення тимчасової споруди, розроблені ФОП Параїл О.М., відповідно до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в Теофіпольській селищній раді, затвердженого рішенням Теофіпольської селищної ради від 28 вересня 2021 року № 11-13/2021, статей 401-403 Цивільного кодексу України, статті 12, статей 98-102, 186 Земельного кодексу України, керуючись статтею 55<sup>1</sup> Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розміщення тимчасової споруди громадянину Романовському Степану Миколайовичу 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: вул. Центральна, с. Святець Хмельницького району Хмельницької області.

2. Встановити на користь громадянина Романовського Степана Миколайовича, терміном на 5 (п'ять) років, земельний сервітут на частину земельної ділянки з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0030 га для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 6824784000:01:002:0252, загальною площею 0,0045 га, яка знаходиться за адресою: вул. Центральна, с. Святець, Хмельницький район, Хмельницька область, шляхом укладання договору.



3. Встановити на користь громадянина Романовського Степана Миколайовича, терміном на 5 (п'ять) років, земельний сервітут на частину земельної ділянки з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0015 га для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 6824784000:01:002:0252, загальною площею 0,0045 га, яка знаходиться за адресою: вул. Центральна, с. Святець, Хмельницький район, Хмельницька область, шляхом укладання договору.

4. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розміщення тимчасової споруди громадянці Крестовій Вірі Антонівні 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: вул. Центральна, с. Святець Хмельницького району Хмельницької області.

5. Встановити на користь громадянки Крестової Віри Антонівни, терміном на 5 (п'ять) років, земельний сервітут на частину земельної ділянки з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0010 га для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 6824784000:01:002:0253, загальною площею 0,0010 га, яка знаходиться за адресою: вул. Центральна, с. Святець, Хмельницький район, Хмельницька область, шляхом укладання договору.

6. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розміщення тимчасової споруди громадянину Стецюку Олексію Івановичу 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: вул. Заводська, с-ще Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області.

7. Встановити на користь громадянина Стецюка Олексія Івановича, терміном на 5 (п'ять) років, земельний сервітут на частину земельної ділянки з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0030 га для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 6824755100:01:005:0601, загальною площею 0,0090 га, яка знаходиться за адресою: вул. Заводська, с-ще Теофіполь, Хмельницький район, Хмельницька область, шляхом укладання договору.

8. Встановити на користь громадянина Стецюка Олексія Івановича, терміном на 5 (п'ять) років, земельний сервітут на частину земельної ділянки з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0030 га для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 6824755100:01:005:0601, загальною площею 0,0090 га, яка знаходиться за адресою: вул. Заводська, с-ще Теофіполь, Хмельницький район, Хмельницька область, шляхом укладання договору.

9. Встановити на користь громадянина Стецюка Олексія Івановича, терміном на 5 (п'ять) років, земельний сервітут на частину земельної ділянки з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель

торгівлі, площею 0,0030 га для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 6824755100:01:005:0601, загальною площею 0,0090 га, яка знаходиться за адресою: вул. Заводська, с-ще Теофіполь, Хмельницький район, Хмельницька область, шляхом укладання договору.

10. Плату за встановлення сервітуту визначити згідно з рішенням Теофіпольської селищної ради від 28 вересня 2021 року №11-13/2021 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в Теофіпольській селищній раді та Типового договору про встановлення особистого строкового сервітуту для провадження підприємницької діяльності в Теофіпольській селищній раді».

11. Доручити селищному голові Тененеву М.М. або іншій, уповноваженій згідно з розподілом функціональних обов'язків селищного голови, посадовій особі укласти договори про встановлення земельних сервітутів на умовах визначених цим рішенням.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Віктор Стецюк).

Селищний голова



Михайло ТЕНЕНЕВ