



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

10 жовтня 2025 року

Теофіполь

№16-60/2025

Про встановлення умов проведення земельних торгів у формі аукціону з передачі в оренду земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами села Гаврилівка

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту села Гаврилівка, розроблений ФОП Параїл О.М. у 2025 році, з метою розвитку місцевої економіки, забезпечення надходжень коштів до селищного бюджету як плати за використання земель комунальної власності, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», статей 12, 122, 134-139, 186 Земельного кодексу України, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), яка розташована: за межами населеного пункту с.Гаврилівка, Хмельницького району Хмельницької області, кадастровий номер земельної ділянки: 6824781500:05:001:0081, площею 1,3500 га.

2. Виставити лотом № 11 на земельні торги у формі електронного аукціону право оренди земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 6824781500:05:001:0081, площею 1,3500 га, цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (земельні угіддя – рілля), яка розташована за межами населеного пункту села Гаврилівка Хмельницького району Хмельницької області.

3. Встановити наступні умови земельних торгів за лотом № 11:
- 3.1. нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 42262,48 гривень;
 - 3.2. строк користування землею – 7 років;
 - 3.3. стартова ціна лота (розмір річної орендної плати) – 12 відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 5071,50 гривень;
 - 3.4. мінімальний крок торгів (1 відсоток від стартової ціни лота) – 50,72 гривень;
 - 3.5. розмір реєстраційного внеску за лотом – 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;
 - 3.6. розмір гарантійного внеску (30 відсотків стартового розміру річної орендної плати) – 1521,45 гривень;
 - 3.7. сума витрат на підготовку лота до продажу, що підлягає сплаті переможцем земельних торгів – 5000 гривень.
4. Затвердити проєкт договору оренди землі, який пропонується укласти переможцю земельних торгів, згідно додатку.
5. Визначити період проведення земельних торгів не пізніше 90 днів з дня прийняття цього рішення.
6. Уповноважити селищного голову Тененева М.М. або іншу посадову особу, уповноважену згідно з розподілом функціональних обов'язків селищного голови у разі його відсутності, на підписання протоколу земельних торгів в електронному (паперовому) вигляді та укладення договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Віктор Стецюк).

Секретар селищної ради

Роман НЕПОТАС