

Додаток 1
до рішення селищної ради
15 серпня 2025 року
№ 31-58/2025

**Документація
щодо лота № 8 земельних торгів
для оприлюднення в електронній торговій системі**

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Теофіпольська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області
Назва лота	Право оренди земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в селищі Базалія строком на 5 років
Місцезнаходження	Хмельницька область, Хмельницький район, селище Базалія, вул.Свободи (в межах населеного пункту)
Кадастровий номер	6824755300:01:002:0293
Площа, гектарів	0,0800
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Тип власності	комунальна
Угіддя	землі під соціально-культурними об'єктами
Наявність співвласників	відсутні
Обмеження у використанні земель	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на площу 0,0352 га
Містобудівні умови земельної ділянки	Зона призначена для розташування одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на суміжних ділянках. Зона формується, в основному, на території існуючої сельбищної зони села та в районах в межах сельбищних територій села, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови. До зони відноситься квартали сформованої та перспективної садибної забудови. Переважні види використання: окремі житлові будинки садибного типу; окремо розміщені блоковані житлові будинки на 2 сім'ї; магазини торгівельною площею до 40 м², без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів. Супутні види використання: гаражі, вбудовані в житлові будинки; окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства); сади, городи; споруди для утримання дрібної худоби; бані, сауни за умов каналізування стоків; теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів,

	фруктів та овочів; об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми); господарські майданчики; парки, сквери, бульвари. Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження): окремі багатоквартирні житлові будинки (лише за умов наявності містобудівних розрахунків або детального плану території); заклади дитячого дошкільного виховання; загальноосвітні школи (початкові, середні); спортивні зали, басейни; культові споруди; аптеки; пункти першої медичної допомоги, відділення сімейної медицини; підприємства побутового обслуговування; підприємства громадського харчування; громадські вбиральні; дільничні відділення управління внутрішніх справ; аптеки; відділення зв'язку, поштові відділення; пожежні депо; об'єкти автомобільного сервісу (АЗС, СТО), при розміщенні вздовж магістральних вулиць; ветеринарні приймальні пункти. Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН.
Строк користування	5 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, гривень	286514,8
Стартова ціна лота (річний розмір орендної плати) (10% суми НГО земельної ділянки), гривень	28651,48
Розмір реєстраційного внеску, гривень	0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів
Розмір гарантійного внеску (30% від стартового розміру річної орендної плати), гривень	8595,44
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню переможцем торгів, гривень	5000,00 – роботи з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Період проведення земельних торгів	Протягом 90 днів з дня прийняття рішення про проведення земельних торгів
Інші документи та матеріали на лот	Фотографічні зображення земельної ділянки; проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки; кадастровий план земельної ділянки, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку; Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок