



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

15 серпня 2025 року

Теофіполь

№27-58/2025

**Про передачу в оренду
земельних ділянок**

Розглянуто заяви громадян Лебеда В.С., Зеленої Р.Г., Давидової В.С., Стецюка Л.М., Гарбузова О.А., Коржука О.В., Шаблистої Л.О., Тарадая О.І., Ангелюк В.Л., клопотання генерального директора ТОВ «Волочиськ-Агро» Турчинця В.І., директора ТОВ «Подільське» Гуменюк Т.М. про передачу в оренду земельних ділянок та подані документації із землеустрою, розроблені ФОП Столярчук Н.В., ФОП Параїл О.М., ПП «Хмельницькгеопроект», Теофіпольським РВВ ХРФ ДП ЦДЗК, відповідно до статей 12, 93, 120, 122, 123, 124, частини 2 статті 134, статті 186 Земельного кодексу України, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду громадянину Лебедю Віктору Сергійовичу, терміном на 7 (сім) років земельну ділянку комунальної власності 01.08 Для сінокосіння та випасання худоби, площею 14,1449 га, кадастровий номер 6824785000:04:003:0028, яка розташована за межами населеного пункту с. Кривовілька Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від її нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Зеленій Руслані Григорівні 01.08 Для сінокосіння та випасання худоби, площею 1,0962 га, кадастровий номер 6824786200:03:015:0010, яка розташована за адресою: с. Турівка Хмельницького району Хмельницької області.

3. Передати в оренду громадянці Зеленій Руслані Григорівні, терміном на 7 (сім) років земельну ділянку комунальної власності 01.08 Для сінокосіння та випасання худоби, площею 1,0962 га, кадастровий номер

6824786200:03:015:0010, яка розташована за адресою: с. Турівка Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від її нормативної грошової оцінки.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Давидовій Валентині Сергіївні 01.08 Для сінокосіння та випасання худоби, площею 6,0000 га, кадастровий номер 6824786500:01:005:0117, яка розташована за адресою: с. Човгузів Хмельницького району Хмельницької області.

5. Передати в оренду громадянці Давидовій Валентині Сергіївні, терміном на 7 (сім) років земельну ділянку комунальної власності 01.08 Для сінокосіння та випасання худоби, площею 6,0000 га, кадастровий номер 6824786500:01:005:0117, яка розташована за адресою: с. Човгузів Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від її нормативної грошової оцінки.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Стецюку Леоніду Миколайовичу 01.07 Для городництва, площею 0,6000 га, кадастровий номер 6824784000:03:002:0027, яка розташована в межах населеного пункту с. Мар'янівка Хмельницького району Хмельницької області.

7. Передати в оренду громадянину Стецюку Леоніду Миколайовичу, терміном на 7 (сім) років земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,6000 га, кадастровий номер 6824784000:03:002:0027, яка розташована в межах населеного пункту с. Мар'янівка Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від її нормативної грошової оцінки.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Гарбузову Олександрю Анатолійовичу 01.07 Для городництва, площею 0,1902 га, кадастровий номер 6824786000:01:003:0227, яка розташована за адресою: вул. Набережна, с. Поляхова Хмельницького району Хмельницької області.

9. Передати в оренду громадянину Гарбузову Олександрю Анатолійовичу, терміном на 7 (сім) років земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,1902 га, кадастровий номер 6824786000:01:003:0227, яка розташована за адресою: вул. Набережна, с. Поляхова Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від її нормативної грошової оцінки.

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянину Коржуку Олександрю Васильовичу 01.07 Для городництва, площею 0,5000 га, кадастровий номер 6824755300:02:011:0099, яка розташована за адресою: с-ще Базалія Хмельницького району Хмельницької області.

11. Передати в оренду громадянину Коржуку Олександрю Васильовичу, терміном на 7 (сім) років земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,5000 га, кадастровий номер 6824755300:02:011:0099, яка розташована за адресою: с-ще Базалія Хмельницького району Хмельницької

області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від її нормативної грошової оцінки.

12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянці Шаблистій Лілії Олександрівні 01.07 Для городництва, площею 0,5000 га, кадастровий номер 6824755300:02:011:0101, яка розташована за адресою: с-ще Базалія Хмельницького району Хмельницької області.

13. Передати в оренду громадянці Шаблистій Лілії Олександрівні, терміном на 7 (сім) років земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,5000 га, кадастровий номер 6824755300:02:011:0101, яка розташована за адресою: с-ще Базалія Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від її нормативної грошової оцінки.

14. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі в оренду громадянину Тарадаю Олександрю Івановичу 01.07 Для городництва, площею 0,2400 га, кадастровий номер 6824784500:01:002:0002, яка розташована за адресою: с. Михиринці Хмельницького району Хмельницької області.

15. Передати в оренду громадянину Тарадаю Олександрю Івановичу, терміном на 7 (сім) років земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,2400 га, кадастровий номер 6824784500:01:002:0002, яка розташована за адресою: с. Михиринці Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від її нормативної грошової оцінки.

16. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Стецюку Леоніду Миколайовичу 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,3100 га, кадастровий номер 6824784000:04:009:0153, яка розташована за адресою: вул. Українська, 7-А, за межами населеного пункту с. Мар'янівка Хмельницького району Хмельницької області.

17. Передати в оренду громадянину Стецюку Леоніду Миколайовичу, терміном на 10 (десять) років земельну ділянку комунальної власності 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,3100 га, кадастровий номер 6824784000:04:009:0153, яка розташована за адресою: вул. Українська, 7-А, за межами населеного пункту с. Мар'янівка Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

18. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду громадянці Ангелюк Валентині Леонідівні 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,2637 га, кадастровий номер 6824781000:02:003:0391, яка розташована за межами населеного пункту с. Волиця-Польова Хмельницького району Хмельницької області.

19. Передати в оренду громадянці Ангелюк Валентині Леонідівні, терміном на 10 (десять) років земельну ділянку комунальної власності 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,2637 га, кадастровий номер 6824781000:02:003:0391, яка розташована за межами населеного пункту с. Волиця-Польова Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

20. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду громадянці Ангелюк Валентині Леонідівні 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,1435 га, кадастровий номер 6824781000:01:002:0167, яка розташована за адресою: вул. Центральна, 1-А с. Волиця-Польова Хмельницького району Хмельницької області.

21. Передати в оренду громадянці Ангелюк Валентині Леонідівні, терміном на 10 (десять) років земельну ділянку комунальної власності 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,1435 га, кадастровий номер 6824781000:01:002:0167, яка розташована за адресою: вул. Центральна, 1- А с. Волиця-Польова Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

22. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності з подальшою передачею в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Волочиськ-Агро» 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 1,7676 га, кадастровий номер 6824755300:01:002:0156, яка розташована за адресою: вул. Свободи, 25- А, с-ще Базалія Хмельницького району Хмельницької області.

23. Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Волочиськ-Агро», терміном на 10 (десять) років земельну ділянку комунальної власності 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 1,7676 га, кадастровий номер 6824755300:01:002:0156, яка розташована за адресою: вул. Свободи, 25- А, с-ще Базалія Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

24. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Подільське» 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, площею 0,2000 га, кадастровий номер 6824755100:01:009:0216, яка розташована за адресою: вул. Небесної Сотні, 75, с- ще Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області.

25. Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Подільське», терміном на 5 (п'ять) років, земельну ділянку комунальної власності 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, площею 0,2000 га, кадастровий номер 6824755100:01:009:0216, яка розташована за адресою: вул. Небесної Сотні, 75, с-ще Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 6 (шість) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

26. Доручити селищному голові Тененеву М.М. або іншій, уповноваженій згідно з розподілом функціональних обов'язків селищного голови, посадовій особі укласти договори оренди землі з громадянами Лебедем В.С., Зеленою Р.Г., Давидовою В.С., Стецюком Л.М., Гарбузовим О.А., Коржуком О.В., Шаблистою Л.О., Тарадаєм О.І., Ангелюк В.Л., ТОВ «Волочиськ-Агро», ТОВ «Подільське» відповідно до цього рішення.

27. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Віктор Стецюк).

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ