

Додаток  
до рішення селищної ради

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення селищної ради  
27 червня 2025 року  
№ 47-57/2025

**ПРОГРАМА**  
**реформування і розвитку житлово-комунального**  
**господарства Теофіпольської селищної ради**  
**Хмельницького району Хмельницької області на 2026-2028 роки**

**1.Паспорт**

1.	Ініціатор розроблення Програми	КП Теофіпольське ВУЖКГ, Теофіпольська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області			
2.	Розробник Програми	Теофіпольська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області			
3.	Відповідальний виконавець Програми	КП Теофіпольське ВУЖКГ, Теофіпольська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області			
4.	Учасники Програми	КП Теофіпольське ВУЖКГ, Теофіпольська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області			
5.	Термін реалізації Програми	2026-2028 роки			
6.	Етапи виконання Програми (для довгострокових програм)	I етап – 2026 рік; II етап – 2027 рік; III етап – 2028 рік.			
7.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Державний бюджет, обласний бюджет, селищний бюджет, інші джерела, не заборонені законодавством			
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, тис.грн	Роки	Всього	В т.ч. за джерелами фінансування	
				Селищний бюджет	Інші джерела
		2026	10600,0	6600,0	4000,0
		2027	8820,0	5820,0	3000,0
2028	8600,0	5600,0	3000,0		
9.	Головний розпорядник коштів	Теофіпольська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області			

## **2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

Житлово-комунальне господарство, як основа соціальної сфери життя людини, є однією з найменш сучасно оснащених галузей народного господарства.

Кризові явища в суспільстві призвели до подальшого суттєвого загострення проблем галузі.

Ситуація в житлово-комунальному господарстві погіршується відсутністю позитивних змін у становленні ринкових засад господарювання, розвитку конкуренції.

На балансі КП Теофіпольського ВУЖКГ рахуються водопровідні мережі протяжністю 48,6 км в с-щі Теофіполь, крім того понад 104 км водопроводів в населених пунктах громади.

Мережа водозабезпечення потребує цільових капітальних вкладень.

Каналізаційна мережа прокладалася в основному у сімдесятих роках минулого століття.

Загальна протяжність всієї каналізаційної мережі - 7,4 км. Постійні перебої в роботі каналізаційних мереж призводять до погіршення екологічної та техногенної ситуації, підйому рівня ґрунтових вод, погіршення якості питної води.

На цей час існує гостра потреба у:

забезпеченні населення високоякісною питною водою;

проведенні планових ремонтів мереж та насосних станцій;

веденні обліку і забезпеченні ощадливого споживання води;

використанні новітніх технологій при реконструкціях водопровідно-каналізаційного господарства.

Наявність несанкціонованих сміттєзвалищ є суттєвим чинником негативного впливу на земельні, водні та лісові ресурси і здоров'я людей. Масові накопичення побутового сміття в лісозахисних смугах вздовж автомобільних доріг, поблизу водоймищ, в зоні житлової забудови є одним із потенційних джерел забруднення довкілля і підлягають терміновій утилізації.

Отже, основні проблеми, що існують у житлово-комунальній галузі є:

зношеність матеріально-технічної бази;

основні фонди та обладнання потребують оновлення;

Забезпечення повноцінного функціонування комунальних підприємств можливе за умови значних інвестицій формування і розвиток житлово-комунального господарства та раціонального використання наявних фінансових ресурсів.

## **3. Визначення мети Програми**

Мета Програми полягає у реформуванні житлово-комунального господарства, здійсненні заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення, закладів освіти та господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

Для досягнення мети реформування необхідно вирішити питання щодо:

створення умов для надійного і безпечного надання житлово-комунальних послуг за доступними цінами, які стимулюють енергозбереження;

запровадження інноваційної моделі розвитку житлово-комунального господарства;

підвищення ефективності використання енергоносіїв та інших ресурсів, підвищення енергоефективності будинків, створення стимулів та умов для переходу на раціональне використання та економне витрачання енергоресурсів;

захисту прав споживачів шляхом підвищення рівня забезпеченості населення житлово-комунальними послугами в необхідних обсягах, високої якості та за доступними цінами;

створення умов для розвитку та ефективного функціонування всіх об'єктів житлово-комунального господарства, підприємств і організацій різних форм власності;

Передбачається здійснення заходів Програми в таких сферах:

надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;

ремонт інженерних мереж;

підвищення енергоефективності.

#### **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання**

Розроблення Програми здійснювалось в межах законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державне прогнозування та розроблення програм економічного та соціального розвитку України», «Про житлово-комунальні послуги», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про відходи», «Про охорону атмосферного повітря», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Джерелами фінансування заходів Програми є:

кошти місцевого бюджету;

інші джерела фінансування не заборонені законодавством.

Реалізацію заходів Програми передбачено на 3 роки.

Виконання Програми дасть можливість:

забезпечити реалізацію державної політики щодо регіонального розвитку, насамперед у сфері житлово-комунального господарства;

забезпечення комфортних температурних умов для перебування учнів, вчителів та обслуговуючого персоналу у закладах освіти;

забезпечити надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості відповідно до вимог національних стандартів;

зробити доступними послуги для населення за умови їх своєчасної оплати;

створити сприятливі умови для залучення позабюджетних коштів у розвиток об'єктів житлово-комунального господарства;

провести комплексну модернізацію об'єктів житлово-комунального господарства з метою зменшення енергоспоживання і дотримання екологічних нормативів та норм протипожежного захисту;

забезпечити прозорість у формуванні тарифної та цінової політики на

житлово-комунальні послуги;

забезпечити захист прав споживачів, їх своєчасне інформування з питань своїх прав та обов'язків;

забезпечити широку суспільну підтримку виконання основних завдань у рамках реформи житлово-комунального господарства.

вирішити питання утилізації твердих побутових відходів за рахунок зменшення навантаження на полігон побутових відходів, отримання вторинних ресурсів.

## **5. Перелік завдань, заходів Програми та результативні показники**

Основними завданнями та заходами Програми є:

розвиток підприємств житлово-комунального господарства різних форм власності, впровадження ринкових відносин між суб'єктами господарювання у цій сфері;

забезпечення беззбиткового функціонування житлово-комунального господарства при прозорій економічно обґрунтованій системі визначення рівня тарифів на житлово-комунальні послуги;

підвищення ефективності використання енергетичних та матеріальних ресурсів;

запровадження енергозберігаючих технологій і засобів управління зовнішнім освітленням громади;

запровадження механізмів економічного стимулювання енергозбереження, утворення фондів енергозбереження, створення спостережних рад з енергозбереження;

залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово-комунального господарства;

стимулювання інвестиційного процесу та ефективного використання енергетичних і матеріальних ресурсів виробниками та споживачами послуг;

створення системи поводження з побутовими відходами, сортування та утилізації вторинних ресурсів, розробка схеми санітарної очистки території громади;

пріоритетність інноваційного розвитку систем життєзабезпечення населених пунктів.

Напрями діяльності та заходи Програми наведено в додатку 1 до Програми. Ресурси забезпечення наведені в додатку 2 до Програми.

## **6. Гендерний аспект**

Забезпечення рівного доступу до послуг для жінок та чоловіків враховуючи їхні потреби;

надання рівних можливостей у прийнятті рішень;

проведення гендерного аналізу.

## **7. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Виконання заходів і завдань Програми здійснюють комунальні підприємства Теофіпольської селищної ради.

Контроль за цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів спрямованих на забезпечення виконання заходів Програми, здійснює Теофіпольська селищна рада.

**Заступник селищного голови**

**Юлія КАРБОВСЬКА**