

Додаток 1
до рішення селищної ради
27 червня 2025 року
№44-57/2025

**Документація
щодо лота № 7 земельних торгів
для оприлюднення в електронній торговій системі**

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Теофіпольська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області
Назва лота	Право оренди земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Святець строком на 5 років
Місцезнаходження	Хмельницька область, Хмельницький район, село Святець, вул.Центральна (в межах населеного пункту)
Кадастровий номер	6824784000:01:006:0174
Площа, гектарів	0,2030
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Тип власності	комунальна
Угіддя	землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)
Наявність співвласників	відсутні
Обмеження у використанні земель	не встановлено (не зареєстровано)
Містобудівні умови земельної ділянки	Земельна ділянка розташована в зоні садибної житлової забудови. Призначається для розташування одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів (включно з мансардним поверхом) із земельними ділянками або зблокованих житлових будинків на сусідніх земельних ділянках. Переважні види використання: окремі житлові будинки садибного типу, багатоквартирні житлові будинки до 4-ох поверхів; окремо розташовані багатоквартирні житлові будинки до 2-ох поверхів, що існували до прийняття Зонінгу; одноквартирні житлові будинки до 4-ох поверхів (включно з мансардним поверхом) із земельними ділянками. Супутні види використання: гаражі, вбудовані в житлові будинки; окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення правил добросусідства); сади, городи; споруди для утримання худоби; бані, сауни за умов каналізування стоків; теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів; місця для випасу худоби; об'єкти пожежної допомоги (пожежні гідранти, резервуари, протипожежні водойми); господарські майданчики; парки, сквери, бульвари; дитячі майданчики; магазини торгівельною площею до 40 м², без

	спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів; спортивні зали, басейни; аптеки; об'єкти та споруди інженерних мереж (тепломережі, водопостачання, каналізації, газопостачання, електромережі), що обслуговують дану та прилеглі території. Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДСанПін «Планування та забудова населених пунктів» від 19 червня 1996 року № 173, профільних ДБН за типом об'єкту, профільних СанПін за типом об'єкту.
Строк користування	5 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, гривень	286981,72
Стартова ціна лота (річний розмір орендної плати) (0,4% суми НГО земельної ділянки), гривень	1147,89
Розмір реєстраційного внеску, гривень	0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів
Розмір гарантійного внеску (30% від стартового розміру річної орендної плати), гривень	344,37
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню переможцем торгів, гривень	4000,00 – роботи з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Період проведення земельних торгів	Протягом 90 днів з дня прийняття рішення про проведення земельних торгів
Інші документи та матеріали на лот	Фотографічні зображення земельної ділянки; проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки; кадастровий план земельної ділянки, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку; Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок