



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

27 червня 2025 року

Теофіполь

№40-57/2025

**Про передачу в оренду
земельних ділянок**

Розглянуто заяви громадян Грицюк Г.М., Солдатенка В.М., Погосяна Б.М., Матичак М.С., ПрАТ «Зернопродукт МХП» про передачу в оренду земельних ділянок та подані документації із землеустрою, розроблені Теофіпольським РВВ ХРФ ДП ЦДЗК, ФОП Столярчук Н.В., відповідно до статей 12, 93, 120, 122, 123, 124, частини 2 статті 134, статті 186 Земельного кодексу України, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі в оренду громадянці Грицюк Ганні Миколаївні 01.07 Для городництва, площею 0,5588 га, кадастровий номер 6824785300:03:003:0009, яка розташована в межах населеного пункту с. Майдан-Петрівський Хмельницького району Хмельницької області.

2. Передати в оренду громадянці Грицюк Ганні Миколаївні, терміном на 7 (сім) років земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,5588 га, кадастровий номер 6824785300:03:003:0009, яка розташована в межах населеного пункту с. Майдан-Петрівський Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від її нормативної грошової оцінки.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Солдатенку Василю Миколайовичу 01.07 Для городництва, площею 0,6000 га, кадастровий номер 6824781500:05:010:0014, яка розташована за межами населеного пункту с. Медисівка Хмельницького району Хмельницької області.

4. Передати в оренду громадянину Солдатенку Василю Миколайовичу, терміном на 7 (сім) років земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для

городництва, площею 0,6000 га, кадастровий номер 6824781500:05:010:0014, яка розташована за межами населеного пункту с. Медисівка Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від її нормативної грошової оцінки.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 6824755100:01:001:0297 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на дві земельні ділянки площею 1,1179 га, кадастровий номер 6824755100:01:009:0214, яка розташована за адресою: вул. Небесної Сотні, 78 с-ще Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області та 0,0684 га, кадастровий номер 6824755100:01:009:0215, яка розташована за адресою: вул. Небесної Сотні, 78-А с-ще Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області.

6. Передати в оренду громадянину Погосяну Бабкену Мануковичу, терміном на 10 (десять) років земельну ділянку комунальної власності 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, площею 1,1179 га, кадастровий номер 6824755100:01:009:0214, яка розташована за адресою: вул. Небесної Сотні, 78 с-ще Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 6 (шість) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

7. Передати в оренду громадянці Матичак Марії Степанівні, терміном на 10 (десять) років земельну ділянку комунальної власності 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, площею 0,0684 га, кадастровий номер 6824755100:01:009:0215, яка розташована за адресою: вул. Небесної Сотні, 78-А с-ще Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 6 (шість) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) приватному акціонерному товариству «Зернопродукт МХП» 02.07 Для іншої житлової забудови площею 0,2583 га, кадастровий номер 6824785000:01:003:0069, яка розташована за адресою: вул. Василя Шуляка, 17-А с. Новоставці Хмельницького району Хмельницької області.

9. Передати в оренду приватному акціонерному товариству «Зернопродукт МХП», терміном на 10 (десять) років земельну ділянку комунальної власності 02.07 Для іншої житлової забудови, площею 0,2583 га, кадастровий номер 6824785000:01:003:0069, яка розташована: вул. Василя Шуляка, 17-А, с. Новоставці Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 0,4 (нуль цілих чотири десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки.

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі в оренду приватному акціонерному товариству «Зернопродукт МХП» 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків,

офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, площею 0,2169 га, кадастровий номер 6824785000:01:005:0006, яка розташована за адресою: вул. Василя Шуляка, 23, с. Новоставці Хмельницького району Хмельницької області.

11. Передати в оренду приватному акціонерному товариству «Зернопродукт МХП», терміном на 10 (десять) років земельну ділянку комунальної власності 02.07 Для іншої житлової забудови, площею 0,2169 га, кадастровий номер 6824785000:01:005:0006, яка розташована: вул. Василя Шуляка, 23, с. Новоставці Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 5 (п'ять) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

12. Доручити селищному голові Тененеву М.М. або іншій, уповноваженій згідно з розподілом функціональних обов'язків селищного голови, посадовій особі укласти договори оренди землі з громадянами Грицюк Г.М., Солдатенком В.М., Погосяном Б.М., Матичак М.С. ПрАТ «Зернопродукт МХП» відповідно до цього рішення.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Віктор Стецюк).

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ