



**Теофіпольська селищна рада  
Хмельницького району  
Хмельницької області  
восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

23 травня 2025 року

Теофіполь

№ 46-56/2025

**Про проведення поділу об'єкта нерухомого майна комунальної власності  
Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької  
області**

З метою забезпечення раціонального та ефективного використання комунального майна Теофіпольської селищної територіальної громади, враховуючи висновок щодо технічної можливості поділу об'єкта нерухомого майна від 26 лютого 2025 року № 17 виданий комунальним підприємством «Теофіпольське бюро технічної інвентаризації» Теофіпольської селищної ради, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04 березня 2021 року, індексний номер витягу 246958047, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року №488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації», керуючись законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Провести поділ об'єкта нерухомості комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади в особі Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області – будинку культури на 493 місця (перший пусковий комплекс), загальною площею 1041,8м<sup>2</sup>, який розташований за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, селище Теофіполь, вул. Небесної Сотні, 9-А на 2 (два) окремих об'єкти нерухомого майна, а саме:

1.1. Об'єкт 1: будинок культури на 493 місця (перший пусковий комплекс), загальною площею 1004,5 м<sup>2</sup>, який розташований за адресою: вул. Небесної Сотні, 9-А, селище Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області.

1.2. Об'єкт 2: котельня, що складається з: коридора, № 1, площею 2,3 м<sup>2</sup>, котельні, № 2, площею 35,0 м<sup>2</sup>, загальною площею 37,3 м<sup>2</sup>, яка розташована за

адресою: вул. Небесної Сотні, 9-Б, селище Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області.

2. Встановити, що об'єкт 2, котельня, загальною площею 37,3 м<sup>2</sup>, яка складається з: коридора, № 1, площею 2,3 м<sup>2</sup>, котельні, № 2, площею 35,0 м<sup>2</sup> є окремим об'єктом нерухомого майна.

3. Відділу містобудування, архітектури, житлово – комунального господарства, управління об'єктами комунальної власності Теофіпольської селищної ради вжити заходів щодо виготовлення технічної документації на нерухоме майно у відповідності до цього поділу.

4. Рішення селищної ради від 28 березня 2025 року № 4-54/2025 «Про проведення поділу об'єкта нерухомого майна комунальної власності Теофіпольської селищної ради» вважати таким, що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово – комунального господарства, розвитку інфраструктури та управління об'єктами комунальної власності територіальної громади (голова комісії – Демчук В.В.).

**Секретар селищної ради**

**Роман НЕПОТАС**