Додаток 1
до рішення селищної ради
06 листопада 2026 року
№32-73/2026

ДОКУМЕНТАЦІЯ

щодо Лота № 26 земельних торгів
для оприлюднення в електронній торговій системі

Назва	Опис
Організатор торгів	Теофіпольська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області
Назва лота	право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності
Місцезнаходження	Хмельницька область, Хмельницький район, селище Теофіполь (в межах населеного пункту)
Кадастровий номер	6824755100:01:006:0139
Площа, га	0,7498
Цільове призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Угіддя	Багатоповерхова забудова
Тип власності	комунальна
Наявність співвласників	відсутні
Обмеження /обтяження/сервітути	відсутні
Містобудівні умови земельної ділянки	Земельна ділянка розташована у зоні блокованої забудови. Зона призначена для розташування зблокованих житлових будинків з виходом з кожної квартири на земельну ділянку. Зона формується в межах території, призначеної під такий вид забудови. Переважні види використання: блоковані житлові будинки; спарені житлові будинки; магазини торгівельною площею до 40 кв. м, за виключенням спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів. Супутні види використання: гаражі, вбудовані в житлові будинки; окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах ділянок без порушення принципів добросусідства); бані, сауни за умов каналізування стоків; теплиці, оранжереї,парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів; об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми); сади, городи; господарські майданчики. Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження): заклади дитячого дошкільного виховання; загальноосвітні школи; культові споруди;

	заклади громадського харчування; відділення сімейної медицини; аптеки; приміщення для заняття спортом; приймальні пункти ветеринарної допомоги; відділення зв'язку, поштові відділення.
Строк користування	5 років
Стартова ціна лота (річний розмір орендної плати), грн	6216,86
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	1554216,01
Розмір реєстраційного внеску, грн	864,70
Розмір гарантійного внеску (30% стартової ціни лота), грн	1865,06
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню переможцем торгів, грн.	5000,00
Період проведення торгів	не пізніше 90 днів з дня прийняття рішення організатора про проведення земельних торгів
Інші документи та матеріали на лот	Фото земельної ділянки, схема розташування земельної ділянки, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок

Секретар селищної ради **Роман НЕПОТАС**