Додаток 2
до рішення селищної ради
06 листопада 2026 року
№ 24-73/2026

ПРОЕКТ ДОГОВОРУ
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

с-ще Теофіполь _____ року

Ми, що нижче підписалися:
з однієї сторони – **ТЕОФІПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**, податковий номер за ЄДРПОУ 04405774, місцезнаходження якої: Хмельницька область, Хмельницький район, селище Теофіполь, вул.Небесної Сотні, 19, в особі селищного голови **Тененева Михайла Михайловича**, реєстраційний номер облікової карти платника податків 0000000000, зареєстрованого в ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ, що діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (***далі іменована як ПРОДАВЕЦЬ***), та
з другої сторони – _____
(***далі іменований (а) (е) як ПОКУПЕЦЬ***), *попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності угод, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, без будь якого примусу як фізичного так і психічного, розуміючи значення своїх дій та їх правові наслідки,*

уклали цей договір про таке:

1. На умовах, передбаченим цим договором, ТЕОФІПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі Представника, продала, а _____, в особі Представника (за наявності), купив земельну ділянку площею 0,1500 га, яка знаходиться за адресою: селище Базалія Хмельницького району Хмельницької області *(в подальшому – земельна ділянка).*

Підставою для укладення цього договору є рішення ТЕОФІПОЛЬСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ від _____ року №_____ «Про встановлення умов проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки комунальної власності в селищі Базалія» та Протокол про результати земельних торгів №_____ від _____ року.

2. Ця земельна ділянка придбавається для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Відчужувана земельна ділянка відноситься до категорії земель житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер вказаної земельної ділянки 6824755300:01:005:0062.

Земельна ділянка відчужується без зміни її цільового призначення.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру про цю земельну ділянку, не зареєстровані.

3. Згідно з Протоколом про результати земельних торгів №_____ від _____ остаточна ціна продажу земельної ділянки становить _____ (_____) гривень ____ коп. (без врахування ПДВ).

До суми купівельної ціни зараховується сплачений до початку торгів гарантійний внесок (за вирахуванням винагороди оператора, через електронний майданчик якого подано заяву переможцем) у розмірі _____(_____) гривень ____ коп. (без врахування ПДВ).

Окрім того *ПОКУПЕЦЬ* сплачує суму витрат (видатків) здійснених на підготовку лота для продажу (виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та виконання робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки) у розмірі 9500,00 (дев'ять тисяч п'ятсот) гривень протягом п'яти робочих днів з дня підписання цього договору на рахунок:

-№ UA_____;
-одержувач _____;
-банк одержувача _____;
-код одержувача _____.

4. *ПОКУПЕЦЬ* доплачує кошти в сумі _____ (_____) гривень _____коп. без ПДВ протягом п'яти робочих днів з дня укладення цього договору на рахунок:

-№ IBAN UA_____;
-одержувач _____;
-банк одержувача _____;
-код одержувача _____.

У разі несплати в установлений строк належної суми за придбану земельну ділянку та суми витрат на підготовку лота до продажу, договір купівлі-продажу земельної ділянки розривається в односторонньому порядку, а земельні торги з продажу земельної ділянки вважаються такими що не відбулися.

5. *ПРОДАВЕЦЬ* гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про які в момент складання договору *ПРОДАВЕЦЬ* чи *ПОКУПЕЦЬ* не могли не знати, не знаходяться під арештом чи забороною.

6. *ПРОДАВЕЦЬ* має право: вимагати розірвання цього договору у разі порушення його умов *ПОКУПЦЕМ*, а також в інших випадках, передбачених діючим законодавством України.

ПОКУПЕЦЬ має право: самостійно господарювати на земельній ділянці; продавати або іншим шляхом відчужувати земельну ділянку, передавати її в оренду, заставу, у спадщину; власності на зведені, у встановленому порядку, будівлі і споруди; на відшкодування збитків у випадках, передбачених законом.

7. *ПОКУПЕЦЬ* зобов'язується: використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, додержуватись вимог законодавства про охорону довкілля, не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, дотримуватись правил добросусідства.

ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний: передати *ПОКУПЦЮ* земельну ділянку у стані, придатному для її використання; якщо *ПРОДАВЦЮ* відомо про недоліки земельної ділянки, або її особливі властивості, які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна *ПОКУПЦЯ* або інших осіб, він зобов'язаний повідомити про них *ПОКУПЦЯ*.

8. Сторони підтверджують, що:

з умовами договору вони ознайомлені;

вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними;

укладення договору відповідає їхнім інтересам;

волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі;

умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін;

договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому.

9. Під забороною (арештом) відчуження згідно з Державним реєстром речових прав відчужуване майно не перебуває, що підтверджується витягом з даного реєстру від _____ року (станом на дату укладення договору).

Інформація про перебування належного ПРОДАВЦЕВІ майна під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень нерухомого майна про податкові застави відсутня, що підтверджується витягом із зазначеного реєстру _____ року (станом на дату укладення договору).

10. Сторони свідчать про те, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі продажу земельної ділянки.

11. Спори, котрі можуть виникнути з даного договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами, а при не змозі вирішення – у судовому порядку.

12. Право власності на придбану земельну ділянку виникає у *ПОКУПЦЯ* з моменту державної реєстрації цього права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

13. Всі витрати по нотаріальному оформленню даного договору оплачує *ПОКУПЕЦЬ*.

14. Договір набирає чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

15. Даний договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах нотаріуса, другий – у *ПОКУПЦЯ*.

16. Підписи сторін:

ПРОДАВЕЦЬ _____ ТЕНЕНЕВ Михайло Михайлович

ПОКУПЕЦЬ _____ _____

Секретар селищної ради **Роман НЕПОТАС**