Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання

Р І Ш Е Н Н Я

06 листопада 2026 року Теофіполь №24-73/2026

Про встановлення умов проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки комунальної власності в селищі Базалія

З метою наповнення бюджету селищної ради шляхом продажу земельної ділянки комунальної власності на земельних торгах, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, яка підлягає продажу, від 01 квітня 2026 року, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю земельно-аграрний центр «Карат», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», керуючись статтями 12, 122, 127, 135-139 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, селище Базалія, кадастровий номер 6824755300:01:005:0062 площею 1500 кв.м із цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в сумі 338970,00 гривень.

2. Продати на земельних торгах у формі електронного аукціону земельну ділянку комунальної власності:

кадастровий номер: 6824755300:01:005:0062;

площа: 0,1500 га;

цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

місце розташування: Хмельницька область, Хмельницький район, селище Базалія (в межах населеного пункту).

3. Встановити наступні умови продажу земельної ділянки:

стартова ціна продажу – 338970,00 гривень, що дорівнює її експертній грошовій оцінці;

мінімальний крок торгів – 1% від стартової ціни продажу;

розмір реєстраційного внеску – 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

розмір гарантійного внеску 30% від стартової ціни продажу, але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги;

обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки: не встановлено;

відшкодування переможцем земельних торгів витрат на підготовку лоту до продажу у розмірі 9500,00 гривень, відповідно до вимог чинного законодавства;

відшкодування переможцем земельних торгів (покупцем земельної ділянки) витрат пов'язаних з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Затвердити документацію щодо лота земельних торгів для розміщення в електронній торговій системі згідно додатку 1 до цього рішення.

5. Затвердити проєкт договору купівлі-продажу земельної ділянки, який пропонується укласти за результатом аукціону переможцю земельних торгів, згідно додатку 2 до цього рішення.

6. Визначити період проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки: не пізніше 90 днів з дня прийняття цього рішення.

7. Визначити селищного голову Тененева Михайла Михайловича, а у разі його відсутності – іншу посадову особу, уповноважену відповідно до розподілу функціональних обов'язків селищного голови, уповноваженою особою на:

підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

укладення від імені селищної ради договору купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем земельних торгів.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Віктор Стецюк).

Теофіпольська селищна рада Хмельницької області Хмельницького району 04405774 УКРАЇНА

Селищний голова **Михайло ТЕНЕНЕВ**