Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання

Р І Ш Е Н Н Я

06 листопада 2026 року Теофіполь №21-73/2026

Про поновлення договору оренди землі з ТОВ «Україна 2001»

Розглянувши лист-повідомлення від товариства з обмеженою відповідальністю «Україна 2001» про поновлення договору оренди землі, а також подані документи, відповідно до умов діючого договору оренди землі, рішення Теофіпольської селищної ради від 16 червня 2023 року № 19-32/2023 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади», керуючись статтями 12, 93, 122, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, статтею 33, абзацом четвертим Розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Україна 2001» на новий строк – 7 (сім) років договір оренди землі № 1 від 04 грудня 2019 року, укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «Україна 2001», право оренди за яким зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04 грудня 2019 року за № 34499732, щодо земельної ділянки комунальної власності площею 0,1500 га, кадастровий номер 6824755100:01:001:0381, з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: вул. Шевченка, 63-А, селище Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області, шляхом укладення додаткової угоди.

2. Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12 (дванадцять) відсотків суми її нормативної грошової оцінки

3. Внести зміни до договору оренди землі № 1 від 04 грудня 2019 року, виклавши його пункти 5, 8 і 9 в такій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 6732,57 гривень.

8. Договір укладено терміном до 04 грудня 2033 року.

Після закінчення строку дії договору, орендар має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк, за умови належного виконання ним обов'язків встановленим договором. В цьому випадку орендар повинен не пізніше як за 60 днів до закінчення терміну дії договору повідомити орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк. До листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк орендар додає проект договору.

9. Орендна плата з 04 грудня 2026 року й надалі вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі: 12 (дванадцять) відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 807,91 грн (вісімсот сім гривень 91 копійка) на рік, розрахунки проводяться у безготівковій формі на розрахунковий рахунок Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області.»,

без зміни інших істотних умов договору.

4. Уповноважити селищного голову Тененева Михайла Михайловича, а в разі його відсутності – іншу посадову особу, уповноважену відповідно до розподілу функціональних обов'язків селищного голови, укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «Україна 2001» додаткову угоду про поновлення договору оренди землі згідно з цим рішенням.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Віктор Стецюк).

Селищний голова **Михайло ТЕНЕНЕВ**