Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання

Р І Ш Е Н Н Я

06 листопада 2026 року Теофіполь №20-73/2026

Про поновлення договорів оренди землі з ТОВ «Зернопродукт МХП»

Розглянувши листи-повідомлення від орендаря земель товариства з обмеженою відповідальністю «Зернопродукт МХП» про поновлення договорів оренди землі, а також подані документи, враховуючи реорганізацію орендаря із зміною організаційно-правової форми з приватного акціонерного товариства у товариство з обмеженою відповідальністю, відповідно до умов діючих договорів оренди землі, рішення Теофіпольської селищної ради від 16 червня 2023 року № 19-32/2023 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади», керуючись статтями 12, 93, 122, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Зернопродукт МХП» на новий строк – 7 (сім) років договір оренди земельної ділянки № 123/57-19-ДО від 27 листопада 2019 року, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області та приватним акціонерним товариством «Зернопродукт МХП», право оренди за яким зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06 грудня 2019 року за № 34641554, щодо земельної ділянки комунальної власності площею 7,9288 га, кадастровий номер 6824780500:03:001:0182, з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів на території Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області. Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12 (дванадцять) відсотків суми її нормативної

грошової оцінки. Реквізити сторін договору оренди земельної ділянки привести у відповідність до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань без зміни інших істотних умов договору.

2. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Зернопродукт МХП» на новий строк – 7 (сім) років договір оренди земельної ділянки № 124/57-19-ДО від 12 грудня 2019 року, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області та приватним акціонерним товариством «Зернопродукт МХП», право оренди за яким зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 лютого 2020 року за № 35677130, щодо земельної ділянки комунальної власності площею 18,3030 га, кадастровий номер 6824780500:03:009:0086, з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів на території Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за користування земельною ділянкою залишити в розмірі 40,28 (сорок цілих двадцять вісім сотих) відсотків суми її нормативної грошової оцінки. Реквізити сторін договору оренди земельної ділянки привести у відповідність до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, характеристики об'єкта оренди (земельної ділянки) привести у відповідність до відомостей Державного земельного кадастру, без зміни інших істотних умов договору.

3. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Зернопродукт МХП» на новий строк – 7 (сім) років договір оренди земельної ділянки № 125/57-19-ДО від 12 грудня 2019 року, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області та приватним акціонерним товариством «Зернопродукт МХП», право оренди за яким зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 лютого 2020 року за № 35677515, щодо земельної ділянки комунальної власності площею 3,3000 га, кадастровий номер 6824780300:03:011:0114, з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів на території Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області. Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12 (дванадцять) відсотків суми її нормативної грошової оцінки. Реквізити сторін договору оренди земельної ділянки привести у відповідність до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань без зміни інших істотних умов договору.

4. Уповноважити селищного голову Тененева Михайла Михайловича, а в разі його відсутності – іншу посадову особу, уповноважену відповідно до розподілу функціональних обов'язків селищного голови, укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «Зернопродукт МХП» додаткові угоди про поновлення договорів оренди землі згідно з цим рішенням.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Віктор Стецюк).

Селищний голова **Михайло ТЕНЕНЕВ**