Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання

Р І Ш Е Н Н Я

06 листопада 2026 року Теофіполь №19-73/2026

Про поновлення договору оренди землі з Стецюком І.В.

Розглянувши лист-повідомлення орендаря Стецюка І.В. про поновлення договору оренди землі та подані документи, враховуючи переважне право орендаря на поновлення договору відповідно до умов договору, керуючись статтями 12, 93, 122, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, статтею 33, абзацом четвертим Розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі № 126/57-19-ДО від 12 грудня 2019 року (державна реєстрація права оренди за № 34797119 від 18 грудня 2019 року), укладений із Стецюком Іллею Вікторовичем, щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6824781300:03:002:0155, площею 12,7409 га, цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів на території Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області, строком на 7 (сім) років з 12 грудня 2026 року шляхом укладення додаткової угоди.

2. Річну орендну плату за користування земельною ділянкою залишити у розмірі 66,82 (шістдесят шість цілих вісімдесят дві сотих) відсотків від суми її нормативної грошової оцінки.

3. Внести зміни до договору оренди землі № 126/57-19-ДО від 12 грудня 2019 року, виклавши його пункти 2, 4, 7, 10, 12 та реквізити сторін у такій редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 12,7409 га (кадастровий номер 6824781300:03:002:0155), у тому числі: рілля – 12,7409 га.

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 2026 рік становить 402155,72 гривень.

7. Договір укладено терміном до 12 грудня 2033 року.

Після закінчення строку дії договору, орендар має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк, за умови належного виконання ним обов'язків встановленим договором. В цьому випадку орендар повинен не пізніше як за 60 днів до закінчення терміну дії договору повідомити орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк. До листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк орендар додає проект договору.

10. Орендна плата з 12 грудня 2026 року й надалі вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі: 66,82 відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 268720,45 грн (двісті шістдесят вісім тисяч сімсот двадцять гривень 45 копійок) на рік, розрахунки проводяться у безготівковій формі на розрахунковий рахунок Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області.

12. Орендна плата вноситься у строки відповідно до Податкового кодексу України.

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
Теофіпольська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області	Стецюк Ілля Вікторович
Місце розташування: 30602, Хмельницька область, Хмельницький район, селище Теофіполь, вул.Небесної Сотні, 19	Місце проживання: ххххх
Код ЄДРПОУ 04405774	РНОКПП ххххх

»

без зміни інших істотних умов договору.

4. Уповноважити селищного голову Тененева Михайла Михайловича, а в разі його відсутності – іншу посадову особу, уповноважену відповідно до розподілу функціональних обов'язків селищного голови, укласти із Стецюком Іллею Вікторовичем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі відповідно до цього рішення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Віктор Стецюк).

Теофіпольська селищна рада Хмельницької області Хмельницького району 04405774 УКРАЇНА

Селищний голова **Михайло ТЕНЕНЕВ**