



**Теофіпольська селищна рада  
Хмельницького району  
Хмельницької області  
восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

23 травня 2025 року

Теофіполь

№35-56/2025

**Про передачу в оренду  
земельних ділянок**

Розглянуто клопотання виконавчого директора ТОВ «Україна 2001» Камінського О.П., заяви громадян Якимчук Г.М., Павлюк С.Л., Сиверського М.В., Коржука О.В., Волчука В.К., Пейди В.В., ПрАТ «Зернопродукт МХП», про передачу в оренду земельних ділянок та подані документації із землеустрою, розроблені ЗАЦ «Карат», Теофіпольським РВВ ХРФ ДП ЦДЗК, ФОП Параїл О.М., ФОП Мошинська О.В., ФОП Столярчук Н.В., відповідно до статей 12, 93, 120, 122, 123, 124, частини 2 статті 134, статті 186 Земельного кодексу України, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель товариству з обмеженою відповідальністю «Україна 2001», що розташовані на території Теофіпольської селищної територіальної громади, Хмельницького району, Хмельницької області з кадастровими номерами та площами:

- 6824780200:03:008:0060 – 0,3006 га;
- 6824785000:04:004:0372 – 0,1126 га;
- 6824785000:02:001:0045 – 0,0300 га;
- 6824755300:02:002:0084 – 0,2050 га;
- 6824755300:02:002:0080 – 0,0378 га;
- 6824755300:02:020:0053 – 0,0918 га;
- 6824782500:03:009:0165 – 0,4661 га;
- 6824783500:05:008:0088 – 0,2984 га.

2. Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Україна 2001», терміном на строк дії дозволу спеціального водокористування №137/ХМ/49д-24 від 20.09.2024 р., земельну ділянку комунальної власності

11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуваннями надрами, площею 0,3006 га, кадастровий номер 6824780200:03:008:0060, яка розташована за межами с.Рідка Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки.

3. Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Україна 2001», терміном на строк дії дозволу спеціального водокористування №137/ХМ/49д-24 від 20.09.2024 р., земельну ділянку комунальної власності 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуваннями надрами, площею 0,1126 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0372, яка розташована в межах с.Коров'є Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки.

4. Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Україна 2001», терміном на строк дії дозволу спеціального водокористування №137/ХМ/49д-24 від 20.09.2024 р., земельну ділянку комунальної власності 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуваннями надрами, площею 0,0300 га, кадастровий номер 6824785000:02:001:0045, яка розташована в межах с.Коров'є Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки.

5. Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Україна 2001», терміном на строк дії дозволу спеціального водокористування №137/ХМ/49д-24 від 20.09.2024 р., земельну ділянку комунальної власності 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуваннями надрами, площею 0,2050 га, кадастровий номер 6824755300:02:002:0084, яка розташована за межами с-ща Базалія Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки.

6. Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Україна 2001», терміном на строк дії дозволу спеціального водокористування №137/ХМ/49д-24 від 20.09.2024 р., земельну ділянку комунальної власності 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання очищення та розподілення води), площею 0,0378 га, кадастровий номер 6824755300:02:002:0080, яка розташована за межами с-ща Базалія Теофіпольської селищної територіальної громади

Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки.

7. Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Україна 2001», терміном на строк дії дозволу спеціального водокористування №137/ХМ/49д-24 від 20.09.2024 р., земельну ділянку комунальної власності 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуваннями надрами, площею 0,0918 га, кадастровий номер 6824755300:02:020:0053, яка розташована за межами с-ща Базалія Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки.

8. Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Україна 2001», терміном на строк дії дозволу спеціального водокористування №137/ХМ/49д-24 від 20.09.2024 р., земельну ділянку комунальної власності 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуваннями надрами, площею 0,4661 га, кадастровий номер 6824782500:03:009:0165, яка розташована за межами с. Колісець Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки.

9. Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Україна 2001», терміном на строк дії дозволу спеціального водокористування №137/ХМ/49д-24 від 20.09.2024 р., земельну ділянку комунальної власності 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуваннями надрами, площею 0,2984 га, кадастровий номер 6824783500:05:008:0088, яка розташована в межах с. Строки Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки.

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі в оренду громадянці Якимчук Галині Микитівні 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби, площею 2,9540 га, кадастровий номер 6824785000:04:002:0091, яка розташована за межами населеного пункту с. Новоставці Хмельницького району Хмельницької області.

11. Передати в оренду громадянці Якимчук Галині Микитівні, терміном на 7 (сім) років земельну ділянку комунальної власності 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби, площею 2,9540 га, кадастровий номер 6824785000:04:002:0091, яка розташована за межами населеного пункту с. Новоставці Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 10 (десять) відсотків від нормативної грошової оцінки.

12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі в оренду громадянці Павлюк Світлані Лук'янівні 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби, площею 11,0000 га, кадастровий номер 6824785000:01:002:0056, яка розташована за межами населеного пункту с. Новоставці Хмельницького району Хмельницької області.

13. Передати в оренду громадянці Павлюк Світлані Лук'янівні, терміном на 7 (сім) років земельну ділянку комунальної власності 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби, площею 11,0000 га, кадастровий номер 6824785000:01:002:0056, яка розташована за межами населеного пункту с. Новоставці Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 10 (десять) відсотків від нормативної грошової оцінки.

14. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі в оренду громадянину Сиверському Миколі Володимировичу 01.07 Для городництва, площею 0,3600 га, кадастровий номер 6824755100:01:009:0213, яка розташована в межах населеного пункту с-ще Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області.

15. Передати в оренду громадянину Сиверському Миколі Володимировичу, терміном на 7 (сім) років земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,3600 га, кадастровий номер 6824551000:01:009:0213, яка розташована в межах населеного пункту с-ще Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки.

16. Передати в оренду громадянину Коржуку Олександрю Васильовичу, терміном на 10 (десять) років земельну ділянку комунальної власності 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, площею 0,3300 га, кадастровий номер 6824755300:02:011:0203, яка розташована за адресою: вул.Свободи,41, с-ще Базаля Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки.

17. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (6824780500:03:002:0097) 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на дві земельні ділянки площею 0,0500 га, кадастровий номер 6824780500:03:002:0106 та 0,1957 га, кадастровий номер 6824780500:03:002:0105, які розташовані за адресою: вул. Центральна, 14, с. Великий Лазучин Хмельницького району Хмельницької області.

18. Передати в оренду громадянину Волчуку Василю Климовичу, терміном на 7 (сім) років земельну ділянку комунальної власності 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,0500 га, кадастровий номер 6824780500:03:002:0106, яка розташована за адресою: вул. Центральна, 14, с. Великий Лазучин Хмельницького району Хмельницької

області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки.

19. Передати в оренду громадянину Пейді Володимиру Віталійовичу, терміном на 7 (сім) років земельну ділянку комунальної власності 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,1957 га, кадастровий номер 6824780500:03:002:0105, яка розташована за адресою: вул. Центральна, 14, с. Великий Лазучин Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки.

20. Передати в оренду приватному акціонерному товариству «Зернопродукт МХП», терміном на 7 (сім) років земельну ділянку (земельна частка (пай) №567) невитребуваних земельних часток (паїв) 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 1,8025 га, кадастровий номер 682478700:03:016:0099, яка розташована за межами населеного пункту с. Шибена Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки.

21. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду приватному акціонерному товариству «Зернопродукт МХП» 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 6,5748 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0374, яка розташована за адресою: пров. Дружби, 3, с. Кривовілька Хмельницького району Хмельницької області.

22. Передати в оренду приватному акціонерному товариству «Зернопродукт МХП», терміном на 10 (десять) років земельну ділянку 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 6,5748 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0374, яка розташована за адресою: пров. Дружби, 3, с. Кривовілька Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки.

23. Доручити селищному голові Тененеву М.М. або іншій, уповноваженій згідно з розподілом функціональних обов'язків селищного голови, посадовій особі укласти договори оренди землі з ТОВ «Україна 2001», громадянами Якимчук Г. М., Павлюк С. Л., Сиверським М. В., Коржуком О. В., Волчуком В.К., Пейдою В.В., ПрАТ «Зернопродукт МХП» відповідно до цього рішення.

24. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії - Стецюк В.П.).

**Секретар селищної ради**

**Роман НЕПОТАС**