

Додаток 1  
до рішення селищної ради  
24 липня 2026 року  
№16-70/2026

**Документація  
щодо лота № 11 земельних торгів  
для оприлюднення в електронній торговій системі**

| <i><b>Назва</b></i>                                                                                                                                                                                          | <i><b>Опис</b></i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Організатор торгів                                                                                                                                                                                           | Теофіпольська селищна рада<br>Хмельницького району Хмельницької області                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Назва лота                                                                                                                                                                                                   | Право оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Право, яке виставляється на торги                                                                                                                                                                            | оренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Місцезнаходження                                                                                                                                                                                             | В межах населеного пункту села Коров'є на території Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Кадастровий номер                                                                                                                                                                                            | 6824785000:02:002:0146                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Площа, га                                                                                                                                                                                                    | 0,3649                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Цільове призначення                                                                                                                                                                                          | 10.07 Для рибогосподарських потреб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Земельні угіддя                                                                                                                                                                                              | ставки – 0,1737 га, пасовища – 0,1304 га, чагарникова рослинність природного походження – 0,0608 га                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Тип власності                                                                                                                                                                                                | комунальна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Обмеження/обтяження/сервітути                                                                                                                                                                                | на частину площею 0,0700 га земельної ділянки діє обмеження у її використанні: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;<br>на частину площею 0,1912 га земельної ділянки діє обмеження у її використанні: прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах;<br>інші обмеження: умова забезпечувати режим загального водокористування (стаття 47 Водного кодексу України) |
| Строк користування                                                                                                                                                                                           | 10 років                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, гривень                                                                                                                                                         | 7247,38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Стартова ціна лота (річний розмір орендної плати) (10% суми НГО земельної ділянки), гривень                                                                                                                  | 724,74                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Розмір реєстраційного внеску (0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів), гривень | 864,70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Розмір гарантійного внеску (30% від стартового розміру річної орендної плати), гривень                                                                                                                       | 217,42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                             |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Річний розмір орендної плати за водний об'єкт, гривень                                                      | 34,16                                                                                                                             |
| Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, гривень | 5000,00 – виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;<br>30000,00 – виготовлення паспорта водного об'єкта |
| Період проведення земельних торгів                                                                          | Протягом 90 днів з дня прийняття рішення про проведення земельних торгів                                                          |
| Інші документи та матеріали на лот                                                                          | Фотографічні зображення водного об'єкта, паспорт водного об'єкта, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку     |