

Додаток 1
до рішення селищної ради
23 травня 2025 року
№ 31-56/2025

**Документація
щодо лота № 4 земельних торгів
для оприлюднення в електронній торговій системі**

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Теофіпольська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області
Назва лота	Право оренди земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку в селищі Теофіполь строком на 5 років
Місцезнаходження	Хмельницька область, Хмельницький район, селище Теофіполь, вул.Небесної Сотні (в межах населеного пункту)
Кадастровий номер	6824755100:01:003:0436
Площа, гектарів	0,0360
Цільове призначення	02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (землі житлової та громадської забудови)
Тип власності	комунальна
Угіддя	землі під соціально-культурними об'єктами
Наявність співвласників	відсутні
Обмеження у використанні земель	перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму); охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Містобудівні умови земельної ділянки	Земельна ділянка розташована в Зоні багатоквартирної малоповерхової забудови. Домінуюче функціональне призначення території – житлова функція з включенням функцій громадського призначення. Переважні види використання: багатоквартирні житлові будинки до 4 поверхів; окремо розташовані житлові будинки вище 4 поверхів (відповідно до містобудівної документації); зблоковані 1-2-3-4 поверхові житлові будинки з виділенням приквартирних земельних ділянок (зелених кімнат); магазини торговою площею до 60 м ² ; гуртожитки; клубні приміщення багатоцільового та спеціального призначення; бібліотеки; виставкові зали, музеї; заклади для занять спортом; дитячі дошкільні установи; навчально-виховні комплекси; майданчики у внутрішньо-дворових просторах – дитячі, для відпочинку, спортивні, господарські; малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення. Супутні види використання: збереження 1-3 поверхових окремих житлових будинків в районах реконструкції (за умови наявності відповідної містобудівної документації); будинки та споруди інженерно-технічної інфраструктури, що призначені для обслуговування даної зони; дрібні

	<p>підприємства ремісно-виробничої діяльності, які не мають екологічних обмежень; здійснення трудової діяльності (без порушень принципів добросусідства); майданчики для паркування автомобілів, господарські, ігрові, спортивні майданчики; магазини товарів повсякденного попиту в перших поверхах будинків; окремо розташовані та заблоковані гаражі для осіб, які мають спеціальні пільги; об'єкти нежитлового призначення лише в об'ємах, при яких зберігаються параметри використання територій з середньою щільністю житлового фонду; спортивні та тренажерні зали; поштові відділення; заклади соціально-культурного призначення першого і другого рівня; тимчасові павільйони різних типів роздрібною торгівлі та обслуговування.</p> <p>Допустимі види використання потребують спеціального дозволу або погодження: окремі багатоквартирні житлові будинки до 9 поверхів (лише за умови містобудівних розрахунків або детального плану територій); культові споруди (відповідно до Схеми розміщення культових споруд); аптеки; пункти першої медичної допомоги, відділення сімейної медицини; підприємства громадського харчування; громадські вбиральні. Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог діючих ДБН.</p>
Строк користування	5 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, гривень	79053,45
Стартова ціна лота (річний розмір орендної плати) (3% суми НГО земельної ділянки), гривень	2371,60
Розмір реєстраційного внеску, гривень	0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів
Розмір гарантійного внеску (30% від стартового розміру річної орендної плати), гривень	711,48
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню переможцем торгів, гривень	5000,00 – роботи з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Період проведення земельних торгів	Протягом 90 днів з дня прийняття рішення про проведення земельних торгів
Інші документи та матеріали на лот	Фотографічні зображення земельної ділянки; проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку; Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок