



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

23 травня 2025 року

Теофіполь

№27-56/2025

**Про надання в оренду
земельних ділянок під
польовими дорогами**

Розглянувши клопотання генерального директора ТОВ «Волочиськ-Агро» Турчинця В.І., виконавчого директора ТОВ «Україна 2001» Камінського О.П., подані технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (земельних ділянок), розроблені ТОВ фірма «Астарта-Київ», ФОП Парайл О.М. у 2025 році, керуючись статтями 12, 37¹, 93, 122, 123, 124, частиною другою статті 134, статтею 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив), розташованих за межами населених пунктів с. Борщівка та с. Василівка Хмельницького району Хмельницької області, з кадастровими номерами та площами:

6824780300:03:011:0080 – 0,4808 га;
6824780300:03:011:0047 – 0,2756 га;
6824780300:03:009:0044 – 0,1890 га;
6824780300:03:011:0012 – 0,8668 га;
6824780300:03:009:0045 – 0,8601 га;
6824780300:03:007:0059 – 0,0759 га;
6824780300:03:007:0057 – 0,3293 га;
6824780300:03:006:0033 – 0,2346 га;
6824780300:03:007:0058 – 0,3486 га;
6824780300:03:011:0086 – 0,3725 га;

6824780300:03:004:0026 – 0,1841 га;
6824780300:03:004:0056 – 0,2750 га;
6824780300:03:005:0038 – 0,1288 га;
6824780300:03:006:0032 – 0,1080 га;
6824780300:03:004:0055 – 0,1029 га;
6824780300:03:004:0010 – 0,0893 га;
6824780300:03:004:0057 – 0,2858 га;
6824780300:03:006:0034 – 0,1632 га;
6824780300:03:004:0054 – 0,4492 га;
6824780300:03:003:0079 – 0,3598 га;
6824780300:03:002:0018 – 0,1194 га;
6824780300:03:002:0043 – 0,2621 га;
6824780300:03:002:0112 – 0,4735 га;
6824780300:03:002:0061 – 0,1889 га;
6824780300:03:002:0062 – 0,1739 га;
6824780300:03:002:0111 – 0,0521 га;
6824780300:03:003:0080 – 0,0721 га;
6824780300:03:003:0081 – 0,0836 га;
6824780300:03:003:0055 – 0,3087 га;
6824780300:03:003:0078 – 0,3995 га.

2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Волочиськ-Агро» (код ЄДРПОУ 33007668) в оренду строком на 7 (сім) років земельні ділянки комунальної власності:

6824780300:03:011:0080 – 0,4808 га;
6824780300:03:011:0047 – 0,2756 га;
6824780300:03:009:0044 – 0,1890 га;
6824780300:03:011:0012 – 0,8668 га;
6824780300:03:009:0045 – 0,8601 га;
6824780300:03:007:0059 – 0,0759 га;
6824780300:03:007:0057 – 0,3293 га;
6824780300:03:006:0033 – 0,2346 га;
6824780300:03:007:0058 – 0,3486 га;
6824780300:03:011:0086 – 0,3725 га;
6824780300:03:004:0026 – 0,1841 га;
6824780300:03:004:0056 – 0,2750 га;
6824780300:03:005:0038 – 0,1288 га;
6824780300:03:006:0032 – 0,1080 га;
6824780300:03:004:0055 – 0,1029 га;
6824780300:03:004:0010 – 0,0893 га;
6824780300:03:004:0057 – 0,2858 га;
6824780300:03:006:0034 – 0,1632 га;
6824780300:03:004:0054 – 0,4492 га;

6824780300:03:003:0079 – 0,3598 га;
 6824780300:03:002:0018 – 0,1194 га;
 6824780300:03:002:0043 – 0,2621 га;
 6824780300:03:002:0112 – 0,4735 га;
 6824780300:03:002:0061 – 0,1889 га;
 6824780300:03:002:0062 – 0,1739 га;
 6824780300:03:002:0111 – 0,0521 га;
 6824780300:03:003:0080 – 0,0721 га;
 6824780300:03:003:0081 – 0,0836 га;
 6824780300:03:003:0055 – 0,3087 га;
 6824780300:03:003:0078 – 0,3995 га.

для вирощування сільськогосподарських культур із цільовим призначенням – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під польовими дорогами), які розташовані за межами населених пунктів с. Борщівка та с. Василівка Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельні ділянки встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків їх нормативної грошової оцінки.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив), розташованих за межами населеного пункту с-ще Базалія Хмельницького району Хмельницької області, з кадастровими номерами та площами:

6824755300:02:004:0053 – 0,2259 га;
 6824755300:02:004:0046 – 0,1189 га;
 6824755300:02:011:0091 – 0,1873 га;
 6824755300:02:011:0060 – 0,1879 га;
 6824755300:02:004:0057 – 0,1754 га;
 6824755300:02:002:0088 – 0,8815 га;
 6824755300:02:004:0045 – 0,2360 га;
 6824755300:02:005:0022 – 0,8767 га;
 6824755300:02:004:0043 – 0,6256 га;
 6824755300:02:005:0023 – 0,4193 га;
 6824755300:02:004:0041 – 0,1612 га;
 6824755300:02:005:0021 – 1,2510 га;
 6824755300:02:011:0058 – 1,1316 га;
 6824755300:02:011:0092 – 0,1624 га;
 6824755300:02:020:0055 – 0,2227 га;
 6824755300:02:016:0014 – 0,6852 га;
 6824755300:02:011:0088 – 0,5650 га;
 6824755300:02:020:0054 – 0,8456 га;

6824755300:02:005:0020 – 0,3150 га;

6824755300:02:011:0081 – 0,2597 га.

4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Волочиськ-Агро» (код ЄДРПОУ 33007668) в оренду строком на 7 (сім) років земельні ділянки комунальної власності:

6824755300:02:004:0053 – 0,2259 га;

6824755300:02:004:0046 – 0,1189 га;

6824755300:02:011:0091 – 0,1873 га;

6824755300:02:011:0060 – 0,1879 га;

6824755300:02:004:0057 – 0,1754 га;

6824755300:02:002:0088 – 0,8815 га;

6824755300:02:004:0045 – 0,2360 га;

6824755300:02:005:0022 – 0,8767 га;

6824755300:02:004:0043 – 0,6256 га;

6824755300:03:005:0023 – 0,4193 га;

6824755300:02:004:0041 – 0,1612 га;

6824755300:02:005:0021 – 1,2510 га;

6824755300:02:011:0058 – 1,1316 га;

6824755300:02:011:0092 – 0,1624 га;

6824755300:02:020:0055 – 0,2227 га;

6824755300:02:016:0014 – 0,6852 га;

6824755300:02:011:0088 – 0,5650 га;

6824755300:02:020:0054 – 0,8456 га;

6824755300:02:005:0020 – 0,3150 га;

6824755300:02:011:0081 – 0,2597 га,

для вирощування сільськогосподарських культур із цільовим призначенням – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під польовими дорогами), які розташовані за межами населеного пункту с-ща Базалія Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельні ділянки встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків їх нормативної грошової оцінки.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності під польовими дорогами 01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, місце розташування: в межах та за межами населеного пункту с-ща Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області, з кадастровими номерами та площами:

6824755100:02:001:0156 – 0,4929 га;

6824755100:02:006:0053 – 0,3834 га;

6824755100:02:001:0155 – 0,4317 га;

6824755100:02:005:0054 – 0,4028 га;

6824755100:02:005:0055 – 0,3736 га;

6824755100:02:006:0039 – 0,4531 га;

6824755100:02:001:0106 – 0,3206 га;
 6824755100:02:006:0051 – 0,1721 га;
 6824755100:02:005:0053 – 0,1936 га;
 6824755100:02:001:0092 – 0,3942 га;
 6824755100:02:006:0034 – 0,4889 га;
 6824755100:02:005:0008 – 0,3233 га;
 6824755100:02:006:0023 – 0,4930 га;
 6824755100:02:001:0089 – 0,2142 га.

6. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Україна 2001» (код ЄДРПОУ 35080933) в оренду строком на 7 (сім) років земельні ділянки комунальної власності:

6824755100:02:001:0156 – 0,4929 га;
 6824755100:02:006:0053 – 0,3834 га;
 6824755100:02:001:0155 – 0,4317 га;
 6824755100:02:005:0054 – 0,4028 га;
 6824755100:02:005:0055 – 0,3736 га;
 6824755100:02:006:0039 – 0,4531 га;
 6824755100:02:001:0106 – 0,3206 га;
 6824755100:02:006:0051 – 0,1721 га;
 6824755100:02:005:0053 – 0,1936 га;
 6824755100:02:001:0092 – 0,3942 га;
 6824755100:02:006:0034 – 0,4889 га;
 6824755100:02:005:0008 – 0,3233 га;
 6824755100:02:006:0023 – 0,4930 га;
 6824755100:02:001:0089 – 0,2142 га,

для вирощування сільськогосподарських культур із цільовим призначенням – 01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, що розташовані за межами та в межах населеного пункту с-ще Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельні ділянки встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків їх нормативної грошової оцінки.

7. Доручити селищному голові Тененеву М.М. або іншій, уповноваженій згідно з розподілом функціональних обов'язків селищного голови, посадовій особі укласти договори оренди землі з ТОВ «Волочиськ-Агро» та ТОВ «Україна 2001» відповідно до цього рішення.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Стецюк В.П.).

Секретар селищної ради

Роман НЕПОТАС