



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

23 травня 2025 року

Теофіполь

№22-56/2025

**Про затвердження технічних
документацій з нормативної
грошової оцінки земель
населених пунктів
Теофіпольської селищної ради**

Розглянувши технічні документації з нормативної грошової оцінки земель на території села Вовківці, села Гаврилівка, села Караїна, села Медисівка, села Підліски Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області, розроблені за замовленням селищної ради приватним експертно-виробничим підприємством «Земпроект», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року №1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», статей 12, 201 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, статей 5, 15, 18, 23 Закону України «Про оцінку земель», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель на території села Вовківці Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області.
2. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель на території села Гаврилівка Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області.
3. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель на території села Караїна Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області.

4. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель на території села Медисівка Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області.

5. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель на території села Підліски Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області.

6. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель на території населених пунктів села Вовківці, села Гаврилівка, села Караїна, села Медисівка, села Підліски Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області з 01 січня 2026 року.

7. Встановити, що нормативна грошова оцінка земель зазначених населених пунктів підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.

8. Головному управлінню Держгеокадастру у Хмельницькій області при оформленні та видачі витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок застосовувати нормативну грошову оцінку земель зазначених населених пунктів з моменту введення її в дію.

9. Відділу земельних відносин та екологічних питань Теофіпольської селищної ради забезпечити застосування нормативної грошової оцінки земель зазначених населених пунктів при укладанні договорів оренди землі та при перегляді річної орендної плати за землю в діючих договорах.

10. Платникам земельного податку за земельні ділянки при поданні податкових декларацій до контролюючого органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику у зазначених населених пунктах застосувати, починаючи з 01 січня 2026 року, нормативну грошову оцінку земель зазначених населених пунктів, яка затверджена цим рішенням.

11. Платникам орендної плати за земельні ділянки при поданні податкових декларацій до контролюючого органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику у зазначених населених пунктах застосувати, починаючи з 01 січня 2026 року, нормативну грошову оцінку земель зазначених населених пунктів, яка затверджена цим рішенням, без внесення змін до договорів оренди землі.

12. Встановити, що з моменту введення нормативної грошової оцінки земель згідно із цим рішенням попередні нормативні грошові оцінки земель зазначених населених пунктів втрачають чинність.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії - Стецюк В.П.).

Секретар селищної ради

Роман НЕПОТАС