



**Теофіпольська селищна рада  
Хмельницького району  
Хмельницької області  
восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

19 березня 2026 року

Теофіполь

№37-66/2026

**Про продаж земельної ділянки  
несільськогосподарського  
призначення Сапіташ Лілії  
Сергіївні**

Розглянувши заяву землекористувача Сапіташ Лілії Сергіївні про викуп земельної ділянки комунальної власності під об'єктом нерухомого майна та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розроблений ТОВ ЕКВ «Власна справа», відповідно до статей 12, 122, 127, 128, частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, статті 13 Законом України «Про оцінку земель», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 20000 кв.м, кадастровий номер 6824785000:04:001:0211 з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка розташована за адресою: вул. Свободи, 32, с. Новоставці, Хмельницький район, Хмельницька область, вартістю 1490200 (один мільйон чотириста дев'яносто тисяч двісті) гривень 00 копійок, для визначення ціни продажу об'єкта.

2. Продати у власність громадянці Сапіташ Лілії Сергіївні земельну ділянку комунальної власності з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, площею 20000 кв.м, кадастровий номер 6824785000:04:001:0211, яка розташована за адресою: вул. Свободи, 32, с. Новоставці, Хмельницький район, Хмельницька область, за

ціною експертної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1490200 (один мільйон чотиреста дев'яносто тисяч двісті) гривень 00 копійок із сплатою залишку суми 1488700 (один мільйон чотиреста вісімдесят вісім тисяч сімсот) гривень 00 копійок протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, з урахуванням авансового внеску, сплаченого у сумі 1500 (одна тисяча п'ятсот) гривень 00 копійок.

3. Доручити селищному голові Тененеву М. М. або іншій, уповноваженій згідно з розподілом функціональних обов'язків селищного голови, посадовій особі укласти від імені селищної ради договір купівлі – продажу земельної ділянки.

4. Припинити дію договору оренди землі № 116 від 20 січня 2023 року після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки з громадянкою Сапіташ Лілією Сергіївною та державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Рекомендувати громадянці Сапіташ Лілії Сергіївні дотримуватись вимог статті 91 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії - Віктор Стецюк).

Селищний голова



Михайло ТЕНЕНЕВ