



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

Теофіполь

№ _____/2026

ПРОЄКТ

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Базалійському ліцею Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області

Розглянувши клопотання директора Базалійського ліцею Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області Ірини ГЕРАСИМЮК, з метою ефективного використання об'єктів комунальної власності територіальної громади, відповідно до статей 319, 401 – 404 Цивільного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», керуючись Законом України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно – правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», пунктом 30 частини першої статті 26, статтями 60, 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити право узуфрукта комунального майна Базалійському ліцею Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області (код ЄДРПОУ 25879861, далі - Узуфруктарій) строком на 5 (п'ять) років, на майно комунальної власності Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області - будівлю громадського призначення, Базалійський ліцей Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області, загальною площею 4326,4 кв м, яка розміщена за адресою: вул. Свободи, 8, селище Базалія, Хмельницький район, Хмельницька область, 30650. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3271493168040, згідно Витягу з Державного реєстру речових прав.

2. Встановити цільове призначення використання комунального майна на праві узуфрукта - надання освітніх послуг.

3. Визначити, що Узуфруктуарій має право:

- 3.1. Користуватися майном відповідно до його призначення;
- 3.2. Отримувати доходи від користування майном.
- 3.3. Здійснювати поточне утримання майна за власний кошт.
4. Визначити, що Узуфруктуарій зобов'язаний:
 - 4.1. Використовувати майно виключно за цільовим призначенням;
 - 4.2. Забезпечувати збереження майна та підтримувати його в належному технічному стані;
 - 4.3. Нести витрати на утримання, експлуатацію та поточний ремонт;
 - 4.4. Не передавати майно в субузуфрукт, оренду чи інше користування третім особам без згоди селищної ради;
 - 4.5. Повернути майно після припинення узуфрукта у стані не гіршому, ніж на момент передачі, з урахуванням нормального зносу;
 - 4.6. Щорічно до 1 лютого у письмовій формі надавати в селищну раду звіт про стан та використання майна.
5. Встановити підстави припинення права узуфрукта комунального майна на комунальне майно, вказане в пункті 1 цього рішення:
 - 5.1. Припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;
 - 5.2. Припинення існування комунального майна;
 - 5.3. Погіршення стану комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за цільовим призначенням;
 - 5.4. Прийняття селищною радою рішення про припинення права узуфрукта комунального майна;
 - 5.5. Поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і власника комунального майна;
 - 5.6. Припинення права узуфрукта комунального майна за рішенням суду.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово - комунального господарства, розвитку інфраструктури та управління об'єктами комунальної власності територіальної громади (голова комісії – Василь Демчук).

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ