



**Теофіпольська селищна рада  
Хмельницького району  
Хмельницької області  
восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2026 року

Теофіполь

№ \_\_\_\_\_  
**ПРОЄКТ**

**Про встановлення умов проведення земельних торгів у формі аукціону з передачі в оренду земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту с. Новоіванівка**

З метою розвитку місцевої економіки, забезпечення надходжень коштів до селищного бюджету як плати за використання земель комунальної власності, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», статей 12, 122, 134-139, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Виставити лотом № 1 на земельні торги у формі електронного аукціону право оренди земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 6824782000:05:022:0061, площею 2,0000 га, цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (земельні угіддя – рілля), яка розташована за межами населеного пункту села Новоіванівка Хмельницького району Хмельницької області.

2. Встановити наступні умови земельних торгів за лотом № 1:

2.1. нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 103890,78 гривень, визначена відповідно до витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 27 січня 2026 року;

2.2. строк користування землею – 7 років;

2.3. стартова ціна лота (розмір річної орендної плати) – 12 відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 12466,89 гривень;

2.4. мінімальний крок торгів (1 відсоток від стартової ціни лота) – 124,67 гривень;

2.5. розмір реєстраційного внеску за лотом – 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

2.6. розмір гарантійного внеску (30 відсотків стартового розміру річної орендної плати) – 3740,07 гривень;

2.7. сума витрат на підготовку лота до продажу, що підлягає сплаті переможцем земельних торгів стороні, яка понесла такі витрати – 5000 гривень (відповідно до Акта приймання-передачі виконаних робіт від 27 січня 2026 року).

3. Затвердити проєкт договору оренди землі, який пропонується укласти переможцю земельних торгів, згідно додатку.

4. Визначити період проведення земельних торгів – не пізніше 90 календарних днів з дня прийняття цього рішення.

5. Уповноважити селищного голову Тененева М.М. або іншу посадову особу, уповноважену відповідно до розподілу функціональних обов'язків, на підписання протоколу земельних торгів в електронному (паперовому) вигляді та укладення договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Віктор Стецюк).

**Селищний голова**

**Михайло ТЕНЕНЕВ**