

## **ІНФОРМАЦІЯ**

### **про виконання Програми проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Теофіпольської селищної ради на 2022-2025 роки**

Програма проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Теофіпольської селищної ради на 2022-2025 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», Бюджетного кодексу України.

В основі нормативної грошової оцінки земель населених пунктів лежить капіталізація рентного доходу, що отримується залежно від місця розташування населеного пункту в загальнодержавній, регіональній і місцевій системах виробництва та розселення, облаштування його території та якості земель з урахуванням природно-кліматичних та інженерно-геологічних умов, архітектурно-ландшафтної та історико-культурної цінності, екологічного стану, функціонального використання земель. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Програма проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Теофіпольської селищної ради на 2022-2025 роки затверджена рішенням сесії Теофіпольської селищної ради від 06 серпня 2021 року №13-10/2021.

Виконання Програми полягає в розробці технічної документації сертифікованими землевпорядниками на основі затверджених методик Кабміну, з подальшим внесення даних до Державного земельного кадастру (ДЗК). Впровадження автоматизації через ДЗК спрощує отримання витягів, що є ключовим для застосування оцінки в податкових цілях та передачі в оренду, а оновлюється така оцінка не рідше, ніж раз на 5-7 років.

На реалізацію даної програми передбачено 1450,00 тис. гривень. Фінансування заходів здійснювалось відповідно до чинного законодавства за рахунок коштів бюджету в межах кошторисних призначень. За період 2022-2025 років відповідно до Програми профінансовано 521,90 тис. грн, з них:

- у 2022 році – 177,90 тис. грн.;
- у 2023 році – 99,00 тис. грн.;
- у 2024 році – 125,20 тис. грн.;
- у 2025 році – 70,00 тис. грн.

Всі заплановані роботи виконані в повному обсязі. Рішеннями сесії селищної ради погоджені та затверджені технічні документації з нормативної грошової оцінки земель: с-ще Базалія, с.Волиця, с.Воронівці, с.Лисогірка, с.Ільківці, с.Мар'янівка, с.Немиринці, с.Рідка, с.Борщівка, с.Василівка, с.Човгузів, с.Бережинці, с.Карабіївка, с.Котюржинці, с.Великий Лазучин,

с.Малий Лазучин, с.Михнівка, с.Колісець, с.Святець, с.Підліски, с.Медисівка,  
с.Вовківці, с.Карабіївка, с.Гаврилівка

Проведена нормативна грошова оцінки земель населених пунктів громади дозволить збільшити надходження до місцевого бюджету, що сприятиме соціально-економічному розвитку громади.

**Начальних відділу  
земельних відносин  
та екологічних питань**

**Олена РОЖКО**