



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2025 року

Теофіполь

№ _____

ПРОЄКТ

Про продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства

Розглянувши клопотання голови ФГ «ПАВЛОВО» Мовчан Н.П. про викуп земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства, які перебувають в оренді господарства за договорами оренди землі від 25 травня 2012 року, зареєстрованими у Відділі Держкомзему у Теофіпольському районі, та подані документи, враховуючи переоформлення права постійного користування земельними ділянками в оренду до 03 квітня 2016 року, відповідно до статей 12, 130, пункту 6¹ розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, керуючись Законом України «Про фермерське господарство», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати Фермерському господарству «ПАВЛОВО» (код ЄДРПОУ 31503367) земельну ділянку комунальної власності із цільовим призначенням 01.02 Для ведення фермерського господарства площею 4,8002 га, кадастровий номер 6824787000:03:015:0108, що розташована за межами населених пунктів на території Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області, за ціною 227 850,72 грн. (двісті двадцять сім тисяч вісімсот п'ятдесят гривень 72 копійки), яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки.

2. Продати Фермерському господарству «ПАВЛОВО» (код ЄДРПОУ 31503367) земельну ділянку комунальної власності із цільовим призначенням 01.02 Для ведення фермерського господарства площею 33,8549 га, кадастровий номер 6824787000:03:016:0088, що розташована за межами населених пунктів на території Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області, за ціною 1 745 057,13 грн. (один

мільйон сімсот сорок п'ять тисяч п'ятдесят сім гривень 13 копійок), яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки.

3. Розрахунки за придбані земельні ділянки здійснити протягом п'яти робочих днів з дня укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок.

4. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договорів купівлі-продажу земельних ділянок та сплата відповідних податків і зборів покладаються на покупця.

5. Фермерському господарству «ПАВЛОВО» сплатити в повному обсязі орендну плату за використання земельних ділянок згідно умов договорів оренди землі за період їх дії протягом п'яти робочих днів з дня укладення договорів купівлі-продажу землі.

6. Доручити селищному голові Тененеву М. М. або іншій, уповноваженій згідно з розподілом функціональних обов'язків селищного голови, посадовій особі, укласти від імені Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області договори купівлі-продажу землі згідно з цим рішенням.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Віктор Стецюк).

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ