



**Теофіпольська селищна рада  
Хмельницького району  
Хмельницької області  
восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2025 року

Теофіполь

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЄКТ**

**Про внесення змін до  
договорів оренди землі**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Рідна земля» Сторожука Л.М. про внесення змін до договорів оренди землі та подані документи, відповідно до рішення селищної ради від 16 червня 2023 року № 19-32/2023 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади», постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», керуючись статтями 12, 93, 122 Земельного кодексу України, статтю 30 Закону України «Про оренду землі», статтю 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Рідна земля» договору оренди землі № 4 від 15 березня 2010 року, зареєстрованого Теофіпольським відділом регіональної філії державного підприємства Центру ДЗК за № 041076200004 від 02 квітня 2010 року (зі змінами від 12 вересня 2011 року), щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6824755100:01:009:0186 площею 2,7756 га, цільове призначення – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, селище Теофіполь, вул. Небесної Сотні, 84, а саме, пункти 2, 5, 9 і 12 договору викласти у наступній редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка з кадастровим номером 6824755100:01:009:0186 площею 2,7756 га, в тому числі: землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями та дворами – 2,7756 га.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 2025 рік становить: 115339,95 гривень (Витяг № НВ-9984741192025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 05 листопада 2025 року).

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі: 12 (дванадцять) відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що на 2025 рік становить 13840,79 грн (тринадцять тисяч вісімсот сорок гривень 79 копійок) за рік, на розрахунковий рахунок Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області.

11. Передача продукції в рахунок орендної плати не допускається.», без зміни інших умов договору.

2. Внести зміни до укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Рідна земля» договору оренди землі від 14 липня 2020 року, реєстрація права оренди за номером 37558824 від 28 липня 2020 року, щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6824755300:02:011:0207 площею 0,1285 га, цільове призначення – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, селище Базалія, вул. Свободи, 26А/1, а саме, пункти 4, 9 і 11 договору викласти у наступній редакції:

«4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 2025 рік становить: 5039,16 гривень (Витяг № НВ-9985331262025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 11 листопада 2025 року).

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі: 12 (дванадцять) відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що на 2025 рік становить 604,70 грн (шістсот чотири гривні 70 копійок) за рік, на розрахунковий рахунок Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області.

11. Орендна плата вноситься у строки відповідно до Податкового кодексу України.», без зміни інших умов договору.

3. Уповноважити селищного голову Тененева М.М. або іншу, уповноважену згідно з розподілом функціональних обов'язків селищного голови, посадову особу, укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «Рідна земля» додаткові угоди про внесення змін до договорів оренди землі згідно із цим рішенням.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Віктор Стецюк).

**Селищний голова**

**Михайло ТЕНЕНЕВ**