



**Теофіпольська селищна рада  
Хмельницького району  
Хмельницької області  
восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2025 року

Теофіполь

№ \_\_\_\_\_/2025

**ПРОЄКТ**

**Про поновлення договорів  
оренди землі**

Розглянувши листи-повідомлення орендарів земель ФГ «Михнівка», ФГ «Обрій», ФГ «Хлібодар», ТОВ «Україна 2001» про поновлення договорів оренди землі та подані документи, відповідно до умов діючих договорів оренди землі, керуючись статтями 12, 93, 122, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтю 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити Фермерському господарству «Михнівка» з 26 листопада 2025 року строком на 7 (сім) років договір оренди землі від 26 листопада 2018 року, право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 листопада 2018 року за № 29240948, щодо земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 6824783600:01:004:0004, площею 7,8000 га, цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована в межах населеного пункту села Михнівка, на території Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області, встановити річну орендну плату у розмірі 6 відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки, без зміни інших істотних умов договору.

2. Поновити Фермерському господарству «Обрій» з 27 грудня 2025 року строком на 7 (сім) років договір оренди землі від 27 грудня 2005 року, зареєстрований у Теофіпольському відділі Регіональної філії Державного підприємства Центру Державного Земельного Кадастру за № 040576200003 від 27 грудня 2005 року, право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 червня 2025 року за № 60349622, щодо земельної

ділянки комунальної власності з кадастровим номером 6824780200:03:004:0169, площею 40,8200 га, цільове призначення: 01.02 Для ведення фермерського господарства, яка розташована за межами населеного пункту села Бережинці, на території Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області, встановити річну орендну плату у розмірі 12 відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки, без зміни інших істотних умов договору.

3. Поновити Фермерському господарству «Хлібодар» з 29 грудня 2025 року строком на 7 (сім) років договір оренди землі від 29 грудня 2018 року, право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 лютого 2019 року за № 30388066 (зі змінами від 20 лютого 2025 року), щодо земельної ділянки із нерозподілених (не витребуваних) земель з кадастровим номером 6824781500:05:002:0230, площею 3,0000 га, цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту села Гаврилівка, на території Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області, річну орендну плату залишити у розмірі 12 відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки, без зміни інших істотних умов договору.

4. Поновити Товариству з обмеженою відповідальністю «Україна 2001» з 29 січня 2026 року строком на 7 (сім) років договір оренди земельної ділянки № 2/57-19 від 29 січня 2019 року, право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01 лютого 2019 року за № 30156877, щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6824783000:03:001:0052, площею 29,8100 га, цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту села Котюржинці, на території Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області, річну орендну плату залишити у розмірі 48,6 відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки, без зміни інших істотних умов договору.

5. Поновити Товариству з обмеженою відповідальністю «Україна 2001» з 30 січня 2026 року строком на 7 (сім) років договір оренди земельної ділянки № 3/57-19 від 30 січня 2019 року, право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01 лютого 2019 року за № 30157008 (зі змінами від 12 квітня 2023 року), щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6824781500:05:001:0180, площею 6,1000 га, цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту села Гаврилівка, на території Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області, річну орендну плату залишити у розмірі 24,04 відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки, без зміни інших істотних умов договору.

6. Поновити Товариству з обмеженою відповідальністю «Україна 2001» з 30 січня 2026 року строком на 7 (сім) років договір оренди земельної ділянки № 4/57-19 від 30 січня 2019 року, право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01 лютого 2019 року за № 30156944,

щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6824781500:05:001:0179, площею 5,8528 га, цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту села Гаврилівка, на території Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області, річну орендну плату залишити у розмірі 22,40 відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки, без зміни інших істотних умов договору.

7. Уповноважити селищного голову Тененева М.М. або іншу, уповноважену згідно з розподілом функціональних обов'язків селищного голови, посадову особу, укласти додаткові угоди про поновлення договорів оренди землі згідно з цим рішенням.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Віктор Стецюк).

**Селищний голова**

**Михайло ТЕНЕНЕВ**