



**Теофіпольська селищна рада  
Хмельницького району  
Хмельницької області  
восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2025 року

Теофіполь

№ \_\_\_\_\_  
**ПРОЄКТ**

**Про встановлення умов проведення земельних торгів у формі аукціону з передачі в оренду земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами села Гаврилівка**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту села Гаврилівка, розроблений ФОП Параїл О.М. у 2025 році, з метою розвитку місцевої економіки, забезпечення надходжень коштів до селищного бюджету як плати за використання земель комунальної власності, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», статей 12, 122, 134-139, 186 Земельного кодексу України, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), яка розташована: за межами населеного пункту с.Гаврилівка, Хмельницького району Хмельницької області, кадастровий номер земельної ділянки: 6824781500:05:001:0081, площею 1,3500 га.

2. Виставити лотом № 11 на земельні торги у формі електронного аукціону право оренди земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 6824781500:05:001:0081, площею 1,3500 га, цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (земельні угіддя – рілля), яка розташована за межами населеного пункту села Гаврилівка Хмельницького району Хмельницької області.

3. Встановити наступні умови земельних торгів за лотом № 11:

- 3.1. нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 42262,48 гривень;
  - 3.2. строк користування землею – 7 років;
  - 3.3. стартова ціна лота (розмір річної орендної плати) – 12 відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 5071,50 гривень;
  - 3.4. мінімальний крок торгів (1 відсоток від стартової ціни лота) – 50,72 гривень;
  - 3.5. розмір реєстраційного внеску за лотом – 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;
  - 3.6. розмір гарантійного внеску (30 відсотків стартового розміру річної орендної плати) – 1521,45 гривень;
  - 3.7. сума витрат на підготовку лота до продажу, що підлягає сплаті переможцем земельних торгів – 5000 гривень.
4. Затвердити проєкт договору оренди землі, який пропонується укласти переможцю земельних торгів, згідно додатку.
  5. Визначити період проведення земельних торгів не пізніше 90 днів з дня прийняття цього рішення.
  6. Уповноважити селищного голову Тененева М.М. або іншу посадову особу, уповноважену згідно з розподілом функціональних обов'язків селищного голови у разі його відсутності, на підписання протоколу земельних торгів в електронному (паперовому) вигляді та укладення договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.
  7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Віктор Стецюк).

**Селищний голова**

**Михайло ТЕНЕНЕВ**