



**Теофіпольська селищна рада  
Хмельницького району  
Хмельницької області  
восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2025 року

Теофіполь

№ \_\_\_\_/2025

**ПРОЄКТ**

**Про продаж земельної ділянки  
несільськогосподарського  
призначення Коржуку О.В.**

Розглянувши заяву землекористувача Коржука О.В. про викуп земельної ділянки комунальної власності під об'єктом нерухомого майна та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розроблений ТОВ ЕКВ «Власна справа», відповідно до статей 12, 122, 127, 128, частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, статті 13 Законом України «Про оцінку земель», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 3300 кв.м, кадастровий номер 6824755300:02:011:0203, 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка розташована за адресою: вул. Свободи, 41, с-ще Базалія, Хмельницький район, Хмельницька область, вартістю 230439,00 (двісті тридцять тисяч чотириста тридцять дев'ять) гривень 00 копійок для визначення ціни продажу об'єкта.

2. Продати у власність громадянину Коржуку Олександровичу Васильовичу земельну ділянку комунальної власності з цільовим призначення 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, площею 3300 кв.м, кадастровий номер 6824755300:02:011:0203, яка розташована за адресою: вул. Свободи, 41, с-ще Базалія, Хмельницький район, Хмельницька область по ціні експертної грошової оцінки земельної ділянки, що становить

230439,00 (двісті тридцять тисяч чотиреста тридцять дев'ять) гривень 00 копійок із сплатою залишку суми 228939 (двісті двадцять вісім тисяч дев'ятсот тридцять дев'ять) гривень 00 копійок протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, з урахуванням авансового внеску, сплаченого в сумі 1500,00 (одна тисяча п'ятсот) гривень 00 копійок.

3. Доручити селищному голові Тененеву М. М. або іншій, уповноваженій згідно з розподілом функціональних обов'язків селищного голови, посадовій особі укласти від імені селищної ради договір купівлі – продажу земельної ділянки.

4. Припинити дію договору оренди землі від 28 травня 2025 року №431 після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки з громадянином Коржуком Олександром Васильовичем та державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Рекомендувати громадянину Коржуку О.В. дотримуватись вимог статті 91 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії - Віктор Стецюк).

**Селищний голова**

**Михайло ТЕНЕНЕВ**