



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

_____2025 року

Теофіполь

№ _____
ПРОЄКТ

Про встановлення умов проведення земельних торгів у формі аукціону з передачі в оренду земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення для вирощування енергетичних культур

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення земель сільськогосподарського призначення розроблений ФО-П Параїл О.М. у 2025 році, з метою розвитку місцевої економіки, забезпечення надходжень коштів до селищного бюджету шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону з передачі в оренду земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення для вирощування енергетичних культур, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», статей 12, 122, 134-139, 186 Земельного кодексу України, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення земель сільськогосподарського призначення із – Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) (18.00) на – Землі іншого сільськогосподарського призначення (01.13) щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6824755100:02:003:0008 площею 16,2306, яка розташована за межами

населеного пункту селища Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області.

2. Виставити лотом № 3 на земельні торги у формі електронного аукціону право оренди земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 6824755100:02:003:0008, площею 16,2306 га, цільове призначення 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (земельні угіддя – сіножаті), яка розташована за межами населеного пункту селища Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області.

3. Встановити наступні умови земельних торгів за лотом № 3:

3.1. нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 161517,09 гривень;

3.2. строк користування землею – 10 років;

3.3. стартова ціна лота (розмір річної орендної плати) – 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 9691,03 гривень;

3.4. мінімальний крок торгів (1 відсоток від стартової ціни лота) – 96,91 гривень;

3.5. розмір реєстраційного внеску за лотом – 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

3.6. розмір гарантійного внеску (30 відсотків стартового розміру річної орендної плати) – 2907,31 гривень;

3.7. сума витрат на підготовку лота до продажу, що підлягає сплаті переможцем земельних торгів – 5000,00 гривень (розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення).

4. Затвердити проєкт договору оренди землі, який пропонується укласти за результатами аукціону переможцю земельних торгів згідно додатку.

5. Визначити період проведення земельних торгів не пізніше 90 днів з дня прийняття цього рішення.

6. Уповноважити селищного голову Тененева М.М. або іншу посадову особу, уповноважену згідно з розподілом функціональних обов'язків селищного голови у разі його відсутності, на підписання протоколу земельних торгів в електронному (паперовому) вигляді та укладення договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії - Стецюк В.П.).

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ