



**Теофіпольська селищна рада  
Хмельницького району  
Хмельницької області  
восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2025 року

Теофіполь

№ \_\_\_\_/2025

**ПРОЄКТ**

**Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення  
Багнюку О.В та Багнюку Я.В.**

Розглянуто заяву землекористувачів Багнюка О.В. та Багнюка Я.В. про викуп земельної ділянки комунальної власності під об'єктом нерухомого майна та звіт про експертну грошову оцінку забудованої земельної ділянки, розроблений ФОП Німець Л.В., відповідно до статей 12, 122, 127, 128, частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, статті 13 Законом України «Про оцінку земель», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку забудованої земельної ділянки комунальної власності із земель житлової та громадської забудови, площею 1460 кв.м, 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: вул. Заводська, 19, с-ще Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області, вартістю 405500,00 (чотириста п'ять тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок для визначення ціни продажу об'єкта.

2. Продати у спільну часткову власність (у рівних частках) громадянам Багнюку Олексію Володимировичу та Багнюку Ярославу Володимировичу земельну ділянку комунальної власності з цільовим призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 1460 кв.м, кадастровий номер 6824755100:01:006:0017, яка розташована за адресою: вул. Заводська, 19, с-ще Теофіполь, Хмельницький район, Хмельницька область по ціні експертної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 405500,00 (чотириста п'ять тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок з урахуванням авансового внеску, сплаченого в сумі 1500 (одна тисяча п'ятсот) гривень 00 копійок.

3. Розстрочення платежу за викуп земельної ділянки здійснюється в наступному порядку:

50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки, що становить 202000,00 (двісті дві тисячі) гривень 00 копійок, сплатити протягом 30 календарних днів, після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу;

інших 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки, що становить 202000,00 (двісті дві тисячі) гривень 00 копійок, сплатити рівними платежами по 101000,00 (сто одній тисячі) гривень 00 копійок із врахуванням індексу інфляції протягом наступних двох кварталів 2025 року, до 25 числа останнього місяця відповідного кварталу.

При цьому, під час визначення розміру чергового платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Залишок ціни продажу земельної ділянки може бути сплачено покупцем достроково в повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу.

4. Встановити заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

5. Доручити селищному голові Тененеву М. М. або іншій, уповноваженій згідно з розподілом функціональних обов'язків селищного голови, посадовій особі укласти від імені селищної ради договір купівлі – продажу земельної ділянки.

6. Припинити дію договору оренди землі від 18 жовтня 2019 року після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки з громадянами Багнюком Олексієм Володимировичем, Багнюком Ярославом Володимировичем та державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

7. Рекомендувати громадянам Багнюку О.В. та Багнюку Я.В. дотримуватись вимог статті 91 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова постійної комісії Стецюк В.П.).

**Селищний голова**

**Михайло ТЕНЕНЕВ**