



**Теофіпольська селищна рада  
Хмельницького району  
Хмельницької області  
восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2025 року

Теофіполь

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЄКТ**

**Про встановлення умов проведення земельних торгів у формі аукціону з передачі в оренду земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення, яка розташована по вул.Небесної Сотні в селищі Теофіполь**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку в селищі Теофіполь, розроблений ФОП Параїл О.М. у 2025 році, з метою наповнення бюджету громади, враховуючи зацікавленість приватних осіб у використанні земельної ділянки, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», статей 12, 122, 134-139, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), яка розташована: селище Теофіполь, вул. Небесної Сотні, Хмельницького району Хмельницької області, кадастровий номер: 6824755100:01:003:0436 площею 0,0360 га.

2. Виставити лотом № 4 на земельні торги у формі електронного аукціону право оренди земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 6824755100:01:003:0436 загальною площею 0,0360 га, цільове призначення 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка розташована: селище Теофіполь, вул. Небесної Сотні, Хмельницького району Хмельницької області (інформація про лот згідно додатку 1).

3. Встановити наступні умови земельних торгів за лотом № 4:

3.1. стартова ціна лота (розмір річної орендної плати) – 3 відсотки суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3.2. строк користування землею – 5 років;

3.3. мінімальний крок торгів – 1 відсоток від стартової ціни лота;

3.4. розмір реєстраційного внеску за лотом – 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

3.5. розмір гарантійного внеску – 30 відсотків стартового розміру річної орендної плати, але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

3.6. обмеження у здійсненні господарської діяльності у користуванні земельною ділянкою в межах охоронних зон (при наявності охоронних зон);

3.7. відшкодування переможцем земельних торгів витрат на підготовку лоту у повному обсязі, зазначених у додатку 1 до цього рішення, стороні за договором, яка понесла витрати на такі роботи.

4. Затвердити проєкт договору оренди землі, який пропонується укласти за результатами аукціону переможцю земельних торгів, згідно додатку 2.

5. Визначити період проведення земельних торгів не пізніше 90 днів з дня прийняття цього рішення.

6. Уповноважити селищного голову Тененева М.М. або іншу посадову особу, уповноважену згідно з розподілом функціональних обов'язків селищного голови у разі його відсутності, на підписання протоколу земельних торгів в електронному (паперовому) вигляді та укладення договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії - Стецюк В.П.).

**Селищний голова**

**Михайло ТЕНЕНЕВ**