



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

Теофіполь

№_____/2026

ПРОЄКТ

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського
призначення Талимонюку
Назару Вікторовичу**

Розглянувши заяву землекористувача Талимонюка Назара Вікторовича про викуп земельної ділянки комунальної власності під об'єктом нерухомого майна та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розроблений ТОВ ЕКФ «Власна справа», відповідно до статей 12, 122, 127, 128, частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, статті 13 Закону України «Про оцінку земель», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 523 кв.м, кадастровий номер 6824755100:01:003:0218 з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: вул. Героїв України, 1, с-ще Теофіполь, Хмельницький район, Хмельницька область, вартістю 144071 (сто сорок чотири тисячі сімдесят одна) гривня 00 копійок, для визначення ціни продажу земельної ділянки.

2. Продати у власність громадянину Талимонюку Назару Вікторовичу земельну ділянку комунальної власності з цільовим призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 523 кв.м, кадастровий номер 6824755100:01:003:0218, яка розташована за адресою: вул. Героїв України, 1, с-ще Теофіполь, Хмельницький район, Хмельницька область, за ціною експертної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 144071 (сто сорок чотири тисячі сімдесят одна) гривня 00 копійок із сплатою залишку суми 142571 (сто сорок дві тисячі п'ятсот сімдесят одна) гривня 00 копійок протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу,

з урахуванням авансового внеску, сплаченого у сумі 1500 (одна тисяча п'ятсот) гривень 00 копійок.

3. Доручити селищному голові Тененеву Михайлу Михайловичу або іншій посадовій особі, уповноваженій відповідно до розподілу функціональних обов'язків, укласти від імені Теофіпольської селищної ради договір купівлі-продажу земельної ділянки відповідно до цього рішення.

4. Припинити дію договору оренди землі № 593 від 06 серпня 2026 року після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки з громадянином Талимонюком Назаром Вікторовичем та державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Рекомендувати громадянину Талимонюку Назару Вікторовичу дотримуватись вимог статті 91 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії - Віктор Стецюк).

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ