



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

Теофіполь

№ _____

ПРОЄКТ

**Про укладення договору
оренди землі в комплексі з
розташованим на ній водним
об'єктом на новий строк**

Розглянувши лист-повідомлення орендаря Лісового М.Д. про укладення на новий строк 10 років договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом від 10 вересня 2024 року №366 та подані документи, паспорт водного об'єкта від 16 липня 2024 року, враховуючи наявність дозволу на спеціальне водокористування від 23 червня 2026 року №297/ЦТЗХ/49д-26, належне виконання орендарем умов договору оренди та його переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 02 червня 2021 року №572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі», статтею 51 Водного кодексу України, статтями 12, 93, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з Лісовим Михайлом Дмитровичем на новий строк тривалістю 10 (десять) років договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом № 366 від 10 вересня 2024 року (реєстрація права оренди у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №56856107 від 23 вересня 2024 року), строк дії якого закінчується 20 жовтня 2026 року, об'єкт оренди – земельна ділянка комунальної власності водного фонду з кадастровим номером 6824785000:04:001:0356 площею 3,6000 га, із цільовим призначенням: 10.07 Для рибогосподарських потреб, в комплексі зі ставком площею 1,9779 га, розташованим в межах населеного пункту с. Новоставці на території

Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області.

2. Встановити річну орендну плату за користування:

земельною ділянкою – в розмірі 10 (десять) відсотків суми її нормативної грошової оцінки на дату укладення договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом на новий строк;

водним об'єктом – в розмірі, обрахованому відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року №236, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 17 червня 2013 року за №986/23518, на підставі даних паспорта водного об'єкта.

3. Уповноважити селищного голову Тененева Михайла Михайловича або іншу посадову особу, уповноважену відповідно до розподілу функціональних обов'язків селищного голови, укласти з Лісовим Михайлом Дмитровичем договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом на новий строк згідно з цим рішенням.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Віктор Стецюк).

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ