



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

_____2026 року

Теофіполь

_____/2026

ПРОЄКТ

**Про надання дозволів на
розроблення документацій із
землеустрою**

З метою формування земельних ділянок комунальної власності, забезпечення ведення Державного земельного кадастру та здійснення контролю за використанням і охороною земель, розглянувши заяви громадян Ковальова Євгена Павловича, Лядецької Ірини Павлівни, Гончарука Олександра Олеговича, Стецюка Олексія Івановича, клопотання голови правління ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод» Ковальова Євгена Павловича, відповідно до рішень виконавчого комітету від 23 липня 2026 року № 225 «Про надання дозволу на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», від 23 липня 2026 року № 227 «Про надання дозволу на розташування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності Гончаруку Олександр Олександровичу», від 18 червня 2026 року № 182 «Про надання дозволу на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», керуючись статтями 12, 20, 79¹, 122, 123, 124, 124-1 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій» та статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Теофіпольській селищній раді Хмельницького району Хмельницької області на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 17,4881 га, кадастровий номер 6824783000:03:005:0004, яка розташована за межами населеного пункту с. Котюржинці Хмельницького району Хмельницької області.

2. Надати дозвіл Теофіпольській селищній раді на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з

цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, орієнтовною площею 0,0060 га, яка розташована за адресою: вул. Заводська, с. Коров'є (поряд магазину «Ромашка») Хмельницького району Хмельницької області.

3. Надати дозвіл Теофіпольській селищній раді на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, орієнтовною площею 0,0030 га, яка розташована за адресою: вул. Б. Хмельницького (біля магазину «Лілея»), с-ще Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області.

4. Надати дозвіл громадянину Стецюку Олексію Івановичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на розміщення тимчасової споруди з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0030 га із земельної ділянки з кадастровим номером 6824755100:01:005:0621 загальною площею 0,0060 га, яка розташована за адресою: вул. Заводська, с-ще Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області.

5. Надати дозвіл громадянину Стецюку Олексію Івановичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на розміщення тимчасової споруди з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0030 га із земельної ділянки з кадастровим номером 6824755100:01:005:0621 загальною площею 0,0060 га, яка розташована за адресою: вул. Заводська, с-ще Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області.

6. Надати дозвіл Теофіпольській селищній раді на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,9000 га, яка розташована в межах населеного пункту с-ща Теофіполь (цукровий завод) Хмельницького району Хмельницької області.

7. Надати дозвіл Теофіпольській селищній раді на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, орієнтовною площею 0,2500 га, яка розташована в межах населеного пункту с-ща Теофіполь (цукровий завод) Хмельницького району Хмельницької області.

8. Надати дозвіл Теофіпольській селищній раді на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, орієнтовною площею 1,5000 га, яка розташована в межах населеного пункту с. Новоставці Хмельницького району Хмельницької області.

9. Розроблення, погодження та затвердження документацій із землеустрою здійснити відповідно до вимог чинного законодавства.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Віктор Стецюк).

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ