

Додаток 1
до рішення селищної ради
_____ 2026 року
№ _____

**Документація
щодо лота № 11 земельних торгів
для оприлюднення в електронній торговій системі**

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Теофіпольська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області
Назва лота	Право оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом
Право, яке виставляється на торги	оренда
Місцезнаходження	В межах населеного пункту села Коров'є на території Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області
Кадастровий номер	6824785000:02:002:0146
Площа, га	0,3649
Цільове призначення	10.07 Для рибогосподарських потреб
Земельні угіддя	ставки – 0,1737 га, пасовища – 0,1304 га, чагарникова рослинність природного походження – 0,0608 га
Тип власності	комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	на частину площею 0,0700 га земельної ділянки діє обмеження у її використанні: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; на частину площею 0,1912 га земельної ділянки діє обмеження у її використанні: прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах; інші обмеження: умова забезпечувати режим загального водокористування (стаття 47 Водного кодексу України)
Строк користування	10 років
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, гривень	7247,38
Стартова ціна лота (річний розмір орендної плати) (10% суми НГО земельної ділянки), гривень	724,74
Розмір реєстраційного внеску (0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів), гривень	864,70
Розмір гарантійного внеску (30% від стартового розміру річної орендної плати), гривень	217,42

Річний розмір орендної плати за водний об'єкт, гривень	34,16
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, гривень	5000,00 – виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки; 30000,00 – виготовлення паспорта водного об'єкта
Період проведення земельних торгів	Протягом 90 днів з дня прийняття рішення про проведення земельних торгів
Інші документи та матеріали на лот	Фотографічні зображення водного об'єкта, паспорт водного об'єкта, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку