



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

Теофіполь

№ _____
ПРОЄКТ

**Про встановлення умов проведення
земельних торгів у формі аукціону з
передачі в оренду земельної ділянки в
комплексі з розташованим на ній
водним об'єктом в селі Коров'є**

З метою розвитку підприємництва у галузі рибництва (аквакультури), наповнення селищного бюджету шляхом передачі в оренду земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водними об'єктом комунальної власності, враховуючи звернення зацікавлених осіб, розглянувши проект землеустрою щодо формування земельної ділянки для рибогосподарських потреб, розроблений ФОП Параїл О.М. у 2026 році, відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» та від 02 червня 2021 року № 572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», статей 12, 59, 93, 122, 135-139, 186 Земельного кодексу України, статті 51 Водного кодексу України, Закону України «Про аквакультуру», статті 16 Закону України «Про оренду землі», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для рибогосподарських потреб (10.07), яка розташована: с. Коров'є, Хмельницького району Хмельницької області, Теофіпольській селищній раді, кадастровий номер земельної ділянки: 6824785000:02:002:0146, площею 0,3649 га.

2. Виставити лотом № 11 на земельні торги у формі електронного аукціону право оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом комунальної власності, яка розташована в межах населеного пункту села Коров'є (кадастровий номер 6824785000:02:002:0146), інформація про яку додається згідно додатку 1.

3. Встановити наступні умови земельних торгів за лотом № 11:

3.1. стартова ціна лота (розмір річної орендної плати за землею) – 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3.2. строк користування землею в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом – 10 років;

3.3. мінімальний крок торгів – 1% від стартової ціни лота;

3.4. розмір реєстраційного внеску за лотом – 0,1% мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

3.5. розмір гарантійного внеску – 30% від стартового розміру річної орендної плати за землею, але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

3.6. обмеження у здійсненні господарської діяльності у користуванні земельною ділянкою в межах охоронних зон (при наявності охоронних зон), умова забезпечувати режим загального водокористування згідно вимог статті 47 Водного кодексу України.

4. Затвердити проєкт договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, який пропонується укласти за результатами аукціону з переможцем земельних торгів, згідно додатку 2.

5. Визначити період проведення земельних торгів не пізніше 90 днів з дня прийняття цього рішення.

6. Визначити селищного голову Тененева Михайла Михайловича уповноваженою особою за лотом № 11 на:

6.1. підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (паперовому) вигляді;

6.2. укладення договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом за результатом проведення земельних торгів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Віктор Стецюк).

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ