



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

Теофіполь

№ ____/2026

ПРОЄКТ

**Про передачу в оренду
земельних ділянок**

Розглянувши заяви громадян Божик А.Ф., Лепетун Г.Г., Богач О.В., Глошанчук М.І., Талимонюка Н.В., клопотання ФГ «Вікторія 2019», ТОВ «Зернопродукт МХП», ТОВ «ЕКООРГАНІК», ТОВ «Україна 2001» про затвердження документацій із землеустрою та передачу в оренду земельних ділянок комунальної власності, подані документації із землеустрою, відповідно до статей 12, 34, 36, 93, 122, 123, 124, частини другої статті 134, статті 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду 01.08 Для сінокосіння та випасання худоби, площею 0,0428 га, кадастровий номер 6824785000:02:002:0151, яка розташована за адресою: с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області, громадянці Божик Альоні Федорівні.

2. Передати в оренду, терміном на 7 (сім) років, громадянці Божик Альоні Федорівні земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером: 6824785000:02:002:0151, площею 0,0428 га, із цільовим призначенням: 01.08 Для сінокосіння та випасання худоби, яка розташована за адресою: с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 10 (десять) відсотків від суми її нормативної грошової оцінки.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою передачею в оренду 01.07 Для городництва, площею 0,0500 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0427, яка розташована за межами населеного пункту

с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області, громадянці Лепетун Галині Григорівні.

4. Передати в оренду, терміном на 7 (сім) років, громадянці Лепетун Галині Григорівні, земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,0500 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0427, яка розташована за межами населеного пункту с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від суми її нормативної грошової оцінки.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду 01.07 Для городництва, площею 0,1702 га, кадастровий номер 6824783200:03:009:0036, яка розташована в межах населеного пункту с. Кунча Хмельницького району Хмельницької області, громадянці Богач Оксані Володимирівні.

6. Передати в оренду, терміном на 7 (сім) років, громадянці Богач Оксані Володимирівні, земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,1702 га, кадастровий номер 6824783200:03:009:0036, яка розташована за межами населеного пункту с. Кунча Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від суми її нормативної грошової оцінки.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду 01.07 Для городництва, площею 0,0500 га, кадастровий номер 6824783200:01:002:0155, яка розташована в межах населеного пункту с. Кунча Хмельницького району Хмельницької області, громадянці Богач Оксані Володимирівні.

8. Передати в оренду, терміном на 7 (сім) років, громадянці Богач Оксані Володимирівні, земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,0500 га, кадастровий номер 6824783200:01:002:0155, яка розташована за межами населеного пункту с. Кунча Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від суми її нормативної грошової оцінки.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду 01.07 Для городництва, площею 0,3000 га, кадастровий номер 6824783200:01:002:0156, яка розташована в межах населеного пункту с. Кунча Хмельницького району Хмельницької області, громадянці Богач Оксані Володимирівні.

10. Передати в оренду, терміном на 7 (сім) років, громадянці Богач Оксані Володимирівні, земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,3000 га, кадастровий номер 6824783200:01:002:0156, яка розташована за межами населеного пункту с. Кунча Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від суми її нормативної грошової оцінки.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою передачею в оренду 01.07 Для городництва, площею 0,0500 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0428, яка розташована за межами населеного пункту

с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області, громадянці Глошанчук Марії Іванівні.

12. Передати в оренду, терміном на 7 (сім) років, громадянці Глошанчук Марії Іванівні, земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,0500 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0428, яка розташована за межами населеного пункту с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від суми її нормативної грошової оцінки.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0523 га, кадастровий номер 682475510:01:003:0218, яка розташована за адресою: вул. Героїв України, 1, селище Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області, громадянину Талимонюку Назару Вікторовичу.

14. Передати в оренду, терміном на 5 (п'ять) років, громадянину Талимонюку Назару Вікторовичу земельну ділянку комунальної власності 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0523 га, кадастровий номер 682475510:01:003:0218, яка розташована за адресою: вул. Героїв України, 1, селище Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 10 (десять) відсотків від суми її нормативної грошової оцінки.

15. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, площею 0,0397 га, кадастровий номер 6824755100:01:001:0412, яка розташована за адресою: вул. Шевченка, 59- Б, селище Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області, фермерському господарству «Вікторія 2019».

16. Передати в оренду, терміном на 5 (п'ять) років, фермерському господарству «Вікторія 2019», земельну ділянку комунальної власності 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, площею 0,0397 га, кадастровий номер 6824755100:01:001:0412, яка розташована за адресою: вул. Шевченка, 59-Б, селище Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 6 (шість) відсотків від суми її нормативної грошової оцінки.

17. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в оренду 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 2,1726 га, кадастровий номер 6824787000:03:013:0059, яка розташована за адресою: вул. Центральна, 56, с. Шибена Хмельницького району Хмельницької області, товариству з обмеженою відповідальністю «Зернопродукт МХП».

18. Передати в оренду, терміном на 7 (сім) років, товариству з обмеженою відповідальністю «Зернопродукт МХП» земельну ділянку комунальної власності 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 2,1726 га, кадастровий номер 6824787000:03:013:0059, яка розташована за

адресою: вул. Центральна, 56, с. Шибена Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від суми її нормативної грошової оцінки.

19. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в оренду 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,3256 га, кадастровий номер 6824787000:03:017:0447, яка розташована за адресою: вул. Центральна, 57, с. Шибена Хмельницького району Хмельницької області, товариству з обмеженою відповідальністю «Зернопродукт МХП».

20. Передати в оренду, терміном на 7 (сім) років, товариству з обмеженою відповідальністю «Зернопродукт МХП» земельну ділянку комунальної власності 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,3256 га, кадастровий номер 6824787000:03:017:0447, яка розташована за адресою: вул. Центральна, 57, с. Шибена Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від суми її нормативної грошової оцінки.

21. Передати в оренду, терміном на 7 (сім) років, товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКООРГАНІК» земельну ділянку комунальної власності, 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, площею 0,3309 га, кадастровий номер 6824782500:03:001:0315, яка розташована за межами населеного пункту с. Ільківці, вул. Миру, 1 Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 6 (шість) відсотків від суми її нормативної грошової оцінки.

22. Передати в оренду, терміном на 7 (сім) років, товариству з обмеженою відповідальністю «Україна 2001» земельну ділянку комунальної власності 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,7000 га, кадастровий номер 682475510:01:001:0212, яка розташована за адресою: селище Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від суми її нормативної грошової оцінки.

23. Доручити селищному голові Тененеву М.М. або іншій, уповноваженій згідно з розподілом функціональних обов'язків селищного голови, посадовій особі укласти договори оренди землі відповідно до цього рішення.

24. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Віктор Стецюк).

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ