



**Теофіпольська селищна рада  
Хмельницького району  
Хмельницької області  
восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2026 року

Теофіполь

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЄКТ**

**Про внесення змін до договору  
оренди землі та надання згоди на  
передачу земельної ділянки в  
суборенду**

Розглянувши клопотання орендаря Ситнікова О.І. про погодження передачі в суборенду земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, враховуючи згоду орендаря на внесення змін до договору оренди землі, керуючись статтями 12, 93, 122 Земельного кодексу України, статтями 8, 30 Закону України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до укладеного з Ситніковим Олегом Івановичем договору оренди землі від 04 вересня 2013 року (зі змінами від 26 серпня 2020 року), реєстрація права оренди від 04 листопада 2013 року за номером 3297616, щодо земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 6824786500:03:001:0001 площею 2,0000 га, із цільовим призначенням: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в межах населеного пункту с. Антонівка Хмельницького району Хмельницької області, змінивши орендодавця на Теофіпольську селищну раду Хмельницького району Хмельницької області, замінивши сторону орендодавця на Теофіпольську селищну раду Хмельницького району Хмельницької області та виклавши пункти 5, 9, 12, 30 і реквізити сторін договору у наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки 6824786500:03:001:0001 становить: 103890,78 гривень (Витяг № НВ-9969250632026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 09 червня 2026 року).

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі: 12 (дванадцять) відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 12466,89 грн (дванадцять тисяч чотириста шістьдесят шість гривень 89 копійок) на рік, розрахунки проводяться у безготівковій формі на розрахунковий рахунок Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати не допускається.

## 30. Права орендаря:

1/ самостійно визначати напрями своєї господарської діяльності відповідно до призначення земельної ділянки та умов договору;

2/ за погодженням з орендодавцем передавати земельну ділянку в суборенду іншим особам.

## Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
<p>Теофіпольська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області код ЄДРПОУ 04405774 Місцезнаходження: 30602, Хмельницька область, Хмельницький район, селище Теофіполь, вул.Небесної Сотні, 19</p>	<p>Ситніков Олег Іванович  РНОКПП2413414934 Паспорт громадянина України у формі ІД-картки № 008640376, орган, що видав документ - 6828, дата видачі - 06.01.2023 Місце проживання: 30611, Хмельницька область, Хмельницький район, село Новоставці, вул. Центральна, 21»,</p>

шляхом укладення додаткової угоди.

2. Уповноважити селищного голову Тененева Михайла Михайловича, а в разі його відсутності – іншу посадову особу, уповноважену відповідно до розподілу функціональних обов'язків селищного голови, укласти Ситніковим Олегом Івановичем додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі відповідно до цього рішення.

3. Надати згоду орендарю Ситнікову Олегу Івановичу на передачу в суборенду земельної ділянки комунальної власності зазначеної у пункті 1 цього рішення.

Передача в суборенду земельної ділянки повинна здійснюватись без зміни її цільового призначення з урахуванням наступних вимог:

умови договору суборенди землі повинні обмежуватися умовами договору оренди землі від 04 вересня 2013 року (зі змінами від 26 серпня 2020 року), реєстрація права оренди від 04 листопада 2013 року за номером 3297616 (далі – договір оренди землі), і не суперечити йому;

строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі;

у разі припинення договору оренди землі чинність договору суборенди припиняється;

право суборенди землі підлягає державній реєстрації.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Віктор Стецюк).

**Селищний голова**

**Михайло ТЕНЕНЕВ**