



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

Теофіполь

№ _____

ПРОЄКТ

**Про внесення змін до договору
оренди землі з АТ «Ощадбанк»**

З метою приведення розміру орендної плати у відповідність до діючих ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності встановлених рішенням селищної ради від 16 червня 2023 року № 19-32/2023 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади», враховуючи згоду орендаря АТ «Ощадбанк» на внесення змін до договору оренди землі № 7 від 01 січня 2021 року, відповідно до статей 12, 93, 122 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до укладеного з акціонерним товариством «Державний ощадний банк України» договору оренди землі № 7 від 01 липня 2021 року (реєстрація права оренди за № 42985339 від 09 липня 2021 року), щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6824755100:01:003:0217, площею 0,0437 га, із цільовим призначенням: 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, яка розташована за адресою: вул. Небесної Сотні, 42, бокс 2, селище Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області, а саме: пункти 5 і 9 договору викласти у наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 2026 рік становить: 221892,02 гривень (Витяг № НВ-9964662862026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 06 травня 2026 року).

9. Орендна плата встановлюється в розмірі 10 (десять) відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 22189,20 грн (двадцять дві тисячі сто вісімдесят дев'ять гривень 20 копійок) в рік, та вноситься орендарем у грошовій формі на розрахунковий рахунок Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області»,

без зміни інших умов договору.

2. Уповноважити селищного голову Тененева М.М., а в разі його відсутності – іншу посадову особу, уповноважену відповідно до розподілу функціональних обов'язків селищного голови, укласти з акціонерним товариством «Державний ощадний банк України» додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі відповідно до цього рішення.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Віктор Стецюк).

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ