



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

Теофіполь

№ ____/2026

ПРОЄКТ

**Про затвердження документацій
із землеустрою**

З метою посвідчення права комунальної власності на земельні ділянки Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області, розглянувши клопотання ТОВ «Україна 2001», ТОВ «Екоорганік», подані документації землеустрою, розроблені ФОП Столярчук Н. В., ФОП Параїл О. М., Теофіпольським ВВ ХРФ ДП ЦДЗК, відповідно до статей 12, 57¹, 79¹, 122, 186, пункту 21 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 57,2776 га, кадастровий номер 6824755100:02:003:0016 на земельні ділянки з такими кадастровими номерами та площами: 6824755100:02:003:0220 – 19,0925 га; 6824755100:02:003:0221 – 19,0926 га; 6824755100:02:003:0222 – 19,0925 га, які розташовані за адресою: с-ще Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області, Теофіпольській селищній раді.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 1,0077 га, кадастровий номер 6824786500:04:014:0140, яка розташована за межами населених пунктів Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області, Теофіпольській селищній раді.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0030 га, кадастровий номер 6824755100:01:003:0447, яка знаходиться за адресою:

вул. Б.Хмельницького, с-ще Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області, Теофіпольській селищній раді.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0030 га, кадастровий номер 6824755100:01:005:0615, яка знаходиться за адресою: вул.Свободи, с-ще Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області, Теофіпольській селищній раді.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, площею 0,0669 га, кадастровий номер 6824783000:01:002:0024, яка знаходиться за адресою: вул. Центральна, 69, с. Карабіївка Хмельницького району Хмельницької області, Теофіпольській селищній раді.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, площею 0,2441 га, кадастровий номер 6824786500:01:003:0106, яка знаходиться за адресою: вул. Шкільна, 2, с. Човгузів Хмельницького району Хмельницької області, Теофіпольській селищній раді.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки житлової та громадської забудови комунальної власності земельної ділянки під громадським будинком з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, площею 0,0423 га, кадастровий номер 6824786500:01:003:0107, яка розташована за адресою: вул. Набережна, 63-А, с. Човгузів Хмельницького району Хмельницької області, Теофіпольській селищній раді.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки житлової та громадської забудови комунальної власності земельної ділянки під громадським будинком з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, площею 0,9841 га, кадастровий номер 6824786500:04:009:0135, яка розташована за адресою: вул. Центральна, 2-А, с. Човгузів Хмельницького району Хмельницької області, Теофіпольській селищній раді.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, площею 1,5030 га, кадастровий номер 6824785000:02:002:0150, яка розташована за адресою: вул. Незалежності, 14-А, с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області, Теофіпольській селищній раді.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності під польовою дорогою, запроектованою для доступу до земельних ділянок з цільовим призначенням 01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, площею 0,7000 га, кадастровий номер 6824781300:03:006:0328, яка розташована за межами населеного пункту

с.Воронівці Хмельницького району Хмельницької області, Теофіпольській селищній раді.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з цільовим призначенням 01.16 Земельні ділянки під полежащими лісовими смугами, площею 1,4219 га, кадастровий номер 6824786000:04:014:0007, яка розташована на території Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області, Теофіпольській селищній раді.

12. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з цільовим призначенням 01.16 Земельні ділянки під полежащими лісовими смугами, площею 0,6261 га, кадастровий номер 6824781200:02:003:0005, яка розташована на території Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області, Теофіпольській селищній раді.

13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в межах категорії землі сільськогосподарського призначення із 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на землі 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,7000 га, кадастровий номер 6824755100:01:001:0212, яка розташована за адресою: с-ще Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області, товариству з обмеженою відповідальністю «Україна 2001».

14. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості, транспорту, електроніки комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення із 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землі 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, площею 0,3309 га, кадастровий номер 6824782500:03:001:0346, яка розташована за адресою: вул. Миру, 1, с. Ільківці Хмельницького району Хмельницької області, товариству з обмеженою відповідальністю «Екоорганік».

15. Доручити селищному голові Тененеву М.М. або іншій, уповноваженій згідно з розподілом функціональних обов'язків селищного голови, посадовій особі забезпечити державну реєстрацію речового права на земельні ділянки зазначені в цьому рішенні, у встановленому законодавством порядку.

16. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії - Віктор Стецюк).

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ