



**Теофіпольська селищна рада  
Хмельницького району  
Хмельницької області  
восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2026 року

Теофіполь

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЄКТ**

**Про встановлення умов проведення земельних торгів у формі аукціону з передачі в оренду земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом**

З метою розвитку підприємництва у галузі рибництва (аквакультури), наповнення селищного бюджету шляхом передачі в оренду земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водними об'єктом комунальної власності, враховуючи звернення зацікавлених осіб, відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» та від 02 червня 2021 року № 572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», статей 12, 93, 122, 135-139 Земельного кодексу України, статті 51 Водного кодексу України, Закону України «Про аквакультуру», статті 16 Закону України «Про оренду землі», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Виставити лотом № 4 на земельні торги у формі електронного аукціону право оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом комунальної власності, яка розташована за межами населеного пункту села Воронівці (кадастровий номер 6824781300:03:004:0001), інформація про яку додається згідно додатку 1.

2. Встановити наступні умови земельних торгів за лотом № 4:

2.1. стартова ціна лота (розмір річної орендної плати за землю) – 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

2.2. строк користування землею в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом – 10 років;

2.3. мінімальний крок торгів – 1% від стартової ціни лота;

2.4. розмір реєстраційного внеску за лотом – 0,1% мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

2.5. розмір гарантійного внеску – 30% від стартового розміру річної орендної плати за землю, але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

2.6. обмеження у здійсненні господарської діяльності у користуванні земельною ділянкою в межах охоронних зон (при наявності охоронних зон), умова забезпечувати режим загального водокористування згідно вимог статті 47 Водного кодексу України.

3. Затвердити проект договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, який пропонується укласти за результатами аукціону з переможцем земельних торгів, згідно додатку 2.

4. Визначити період проведення земельних торгів не пізніше 90 днів з дня прийняття цього рішення.

5. Визначити селищного голову Тененева Михайла Михайловича уповноваженою особою за лотами № 4 на:

5.1. підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (паперовому) вигляді;

5.2. укладення договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом за результатом проведення земельних торгів.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Віктор Стецюк).

**Селищний голова**

**Михайло ТЕНЕНЕВ**