



**Теофіпольська селищна рада  
Хмельницького району  
Хмельницької області  
восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2026 року

Теофіполь

№ \_\_\_\_/2026

**ПРОЄКТ**

**Про передачу в оренду  
земельних ділянок**

Розглянувши заяви громадян Кашперук Н.К., Гуменюка В.В., Гуменюк С.В., Коржана П.А., Коржана М.П., Трояна М.І., Дубенюк В.П., Атамась С.В., Фещук Т.М., Протаковського О.І., Поберезького В.І., Яковчук Л.С., Ворони В.Г., клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Україна 2001», товариства з обмеженою відповідальністю «Вітаком», товариства з обмеженою відповідальністю «Адреналін-М.Т.К.», про передачу в оренду земельних ділянок, подані документації із землеустрою, розроблені ФОП Параїл О.М., відповідно до статей 12, 34, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою передачею в оренду 01.07 Для городництва, площею 0,0750 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0414, яка розташована за межами населеного пункту с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області, громадянці Кашперук Надії Казимирівні.

2. Передати в оренду, терміном на 7 (сім) років, громадянці Кашперук Надії Казимирівні, земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,0750 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0414, яка розташована за межами населеного пункту с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від суми її нормативної грошової оцінки.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою передачею в оренду 01.07 Для городництва, площею 0,0500 га, кадастровий

номер 6824785000:04:004:0431, яка розташована за межами населеного пункту с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області, громадянину Гуменюку Валерію Васильовичу.

4. Передати в оренду, терміном на 7 (сім) років, громадянину Гуменюку Валерію Васильовичу, земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,0500 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0431, яка розташована за межами населеного пункту с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від суми її нормативної грошової оцінки.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою передачею в оренду 01.07 Для городництва, площею 0,0745 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0426, яка розташована за межами населеного пункту с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області, громадянці Гуменюку Софії Валеріївні.

6. Передати в оренду, терміном на 7 (сім) років, громадянці Гуменюку Софії Валеріївні, земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,0745 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0426, яка розташована за межами населеного пункту с.Коров'є Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від суми її нормативної грошової оцінки.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою передачею в оренду 01.07 Для городництва, площею 0,0676 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0412, яка розташована за межами населеного пункту с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області, громадянину Коржану Павлу Андрійовичу.

8. Передати в оренду, терміном на 7 (сім) років, громадянину Коржану Павлу Андрійовичу, земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,0676 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0412, яка розташована за межами населеного пункту с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від суми її нормативної грошової оцінки.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою передачею в оренду 01.07 Для городництва, площею 0,0690 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0413, яка розташована за межами населеного пункту с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області, громадянину Коржану Михайлу Павловичу.

10. Передати в оренду, терміном на 7 (сім) років, громадянину Коржану Михайлу Павловичу, земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,0690 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0413, яка розташована за межами населеного пункту с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від суми її нормативної грошової оцінки.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою передачею в оренду 01.07 Для городництва, площею 0,0544 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0432, яка розташована за межами населеного пункту с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області, громадянину Трояну Миколі Івановичу.

12. Передати в оренду, терміном на 7 (сім) років, громадянину Трояну Миколі Івановичу, земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,0544 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0432, яка розташована за межами населеного пункту с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від суми її нормативної грошової оцінки.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою передачею в оренду 01.07 Для городництва, площею 0,0750 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0415, яка розташована за межами населеного пункту с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області, громадянці Дубенюк Валентині Павлівні.

14. Передати в оренду, терміном на 7 (сім) років, громадянці Дубенюк Валентині Павлівні, земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,0750 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0415, яка розташована за межами населеного пункту с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від суми її нормативної грошової оцінки.

15. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою передачею в оренду 01.07 Для городництва, площею 0,0629 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0410, яка розташована за межами населеного пункту с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області, громадянці Атамась Світлані Володимирівні.

16. Передати в оренду, терміном на 7 (сім) років, громадянці Атамась Світлані Володимирівні, земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,0629 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0410, яка розташована за межами населеного пункту с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від суми її нормативної грошової оцінки.

17. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою передачею в оренду 01.07 Для городництва, площею 0,0656 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0411, яка розташована за межами населеного пункту с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області, громадянці Фещук Тетяні Мусіївні.

18. Передати в оренду, терміном на 7 (сім) років, громадянці Фещук Тетяні Мусіївні, земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,0656 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0411, яка розташована

за межами населеного пункту с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від суми її нормативної грошової оцінки.

19. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою передачею в оренду 01.07 Для городництва, площею 0,0598 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0433, яка розташована за межами населеного пункту с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області, громадянину Протаковському Олександровичу Івановичу.

20. Передати в оренду, терміном на 7 (сім) років, громадянину Протаковському Олександровичу Івановичу, земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,0598 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0433, яка розташована за межами населеного пункту с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від суми її нормативної грошової оцінки.

21. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою передачею в оренду 01.07 Для городництва, площею 0,0500 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0430, яка розташована за межами населеного пункту с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області, громадянину Поберезькому Віктору Івановичу.

22. Передати в оренду, терміном на 7 (сім) років, громадянину Поберезькому Віктору Івановичу, земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,0500 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0430, яка розташована за межами населеного пункту с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від суми її нормативної грошової оцінки.

23. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою передачею в оренду 01.07 Для городництва, площею 0,0500 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0429, яка розташована за межами населеного пункту с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області, громадянці Яковчук Лілії Степанівні.

24. Передати в оренду, терміном на 7 (сім) років, громадянці Яковчук Лілії Степанівні, земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,0500 га, кадастровий номер 6824785000:04:004:0429, яка розташована за межами населеного пункту с. Коров'є Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від суми її нормативної грошової оцінки.

25. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду 01.07 Для городництва, площею 0,3000 га, кадастровий номер 6824785300:01:001:0072, яка розташована за адресою: с. Олійники

Хмельницького району Хмельницької області, громадянці Андрощук Галині Михайлівні.

26. Передати в оренду, терміном на 7 (сім) років, громадянці Андрощук Галині Михайлівні, земельну ділянку комунальної власності 01.07 Для городництва, площею 0,3000 га, кадастровий номер 6824785300:01:001:0072, яка розташована за адресою: с. Олійники Хмельницького району Хмельницької області, громадянці Андрощук Галині Михайлівні. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від суми її нормативної грошової оцінки.

27. Передати в оренду, терміном на 5 (п'ять) років земельну ділянку комунальної власності громадянину Вороні Василю Григоровичу, 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0533 га, кадастровий номер 6824782000:01:003:0046, яка розташована за адресою: вул. Центральна, 29, с. Гальчинці Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 10 (десять) відсотків від нормативної грошової оцінки.

28. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Україна 2001» із земель комунальної власності 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 13,6000 га, кадастровий номер 6824781300:03:006:0321, яка розташована за адресою: вул. Центральна, 3-А, с. Воронівці Хмельницького району Хмельницької області.

29. Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Україна 2001», терміном на 7 (сім) років земельну ділянку комунальної власності 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 13,6000 га, кадастровий номер 6824781300:03:006:0321, яка розташована за адресою: вул. Центральна, 3-А, с. Воронівці Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

30. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Україна 2001» із земель комунальної власності 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 2,3449 га, кадастровий номер 6824781300:01:003:0096, яка розташована за адресою: вул. Центральна, 4-А, с. Воронівці Хмельницького району Хмельницької області.

31. Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Україна 2001», терміном на 7 (сім) років земельну ділянку комунальної власності 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 2,3449 га, кадастровий номер 6824781300:01:003:0096, яка розташована за адресою: вул. Центральна, 4-А, с. Воронівці Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

32. Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Вітаком», терміном на 5 (п'ять) років земельну ділянку комунальної власності 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0735 га,

кадастровий номер 6824755100:01:003:0446, яка розташована за адресою: вул. Б.Хмельницького, 3, с-ще Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 10 (десять) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

33. Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Адреналін-М.Т.К.», терміном на 5 (п'ять) років земельну ділянку комунальної власності 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, площею 0,0395 га, кадастровий номер 6824755100:01:003:0439, яка розташована за адресою: вул. Кооперативна, 5-А, с-ще Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області. Річну орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 3 (три) відсотки від її нормативної грошової оцінки.

34. Доручити селищному голові Тененеву М.М. або іншій, уповноваженій згідно з розподілом функціональних обов'язків селищного голови, посадовій особі укласти договори оренди землі відповідно до цього рішення.

35. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Віктор Стецюк).

**Селищний голова**

**Михайло ТЕНЕНЕВ**