



**Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

Теофіполь

№ _____
ПРОЄКТ

Про встановлення умов проведення земельних торгів у формі аукціону з передачі в оренду земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в селі Кривовілька

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в комунальну власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розроблений ФОП Столярчук Н.В. у 2026 році, з метою забезпечення ефективного використання земель комунальної власності, збільшення надходжень до бюджету територіальної громади від плати за землю шляхом передачі в оренду земельної ділянки сільськогосподарського призначення на конкурентних засадах, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», керуючись статтями 12, 122, 134–139, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в комунальну власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), за адресою: с.Кривовілька, Хмельницького району Хмельницької області, кадастровий номер 6824785000:04:004:0434, площею 0,4500 га.

2. Виставити лотом № 3 на земельні торги у формі електронного аукціону право оренди земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 6824785000:04:004:0434, площею 0,4500 га, цільове призначення – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (земельні угіддя – землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами), яка розташована в межах населеного

пункту села Кривовілька на території Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області.

3. Встановити наступні умови земельних торгів за лотом № 3:

3.1. нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 19057,19 гривень;

3.2. строк користування земельною ділянкою – 7 років;

3.3. стартова ціна лота (розмір річної орендної плати) – 12 відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 2286,86 гривень;

3.4. мінімальний крок торгів (1 відсоток від стартової ціни лота) – 22,87 гривень;

3.5. розмір реєстраційного внеску за лотом – 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

3.6. розмір гарантійного внеску (30 відсотків стартового розміру річної орендної плати) – 686,06 гривень;

3.7. сума витрат на підготовку лота до продажу, що підлягає сплаті переможцем земельних торгів – 4000,00 гривень.

4. Затвердити проєкт договору оренди землі, який пропонується укласти переможцю земельних торгів, згідно додатку.

5. Визначити період проведення земельних торгів не пізніше 90 днів з дня прийняття цього рішення.

6. Уповноважити селищного голову Тененева Михайла Михайловича або іншу посадову особу, уповноважену відповідно до розподілу функціональних обов'язків, на підписання протоколу земельних торгів в електронному (паперовому) вигляді та укладення договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, інвестицій, перспективного планування та екології (голова комісії – Віктор Стецюк).

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ